

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-49

KONU : Atık Getirme İstasyonunun İsimlendirilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 37 sayılı ara kararı; Alacaatlı Mahallesi Anamur Sokak ile 2889-1 sokak kesişimindeki Atık getirme istasyonunun adının Alacaatlı Geri Dönüşüm Merkezi olması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Ocak 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Veli ORHAN, Yeliz AŞCI, Anıl ÇETİN, Gülüzar ÜZGÜN, Çelebi YİĞİT' in müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni,

Alacaatlı Mahallesi Anamur Sokak ile 2889-1 sokak kesişimindeki Atık getirme istasyonunun adının Alacaatlı Geri Dönüşüm Merkezi olmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Alacaatlı Mahallesi Anamur Sokak ile 2889-1 sokak kesişimindeki Atık getirme istasyonunun adının Alacaatlı Geri Dönüşüm Merkezi olması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde "cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır." denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 01.02.2023 tarihli birleşiminde; 43 üyenin kabul oyu ile; Alacaatlı Mahallesi Anamur Sokak ile 2889-1 sokak kesişimindeki atık getirme istasyonunun adının Alacaatlı Geri Dönüşüm Merkezi olarak belirlenmesi uygun görülmüş olup; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-51

KONU : İrtifak Hakkının Bedelli Tesis Edilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.01.2023 tarih ve E.630823 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Vodafone Telekomünikasyon AŞ'nin 03.01.2023 tarihli dilekçesinde; Yukarı Dikmen Mahallesi Ürdün Caddesi Necip Tesla İ.Ö.O Yanında bulunan Vodafone Baz İstasyonunun enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için 26928 ada da bulunan 75.Yıl Parkı içerisindeki elektrik direğinden enerji hattı çekmek için kazı çalışması yapılması gerektiği belirtilerek gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 06.01.2022 tarih ve 623108 sayılı yazıda; " Söz konusu taksi durağına elektrik hattının bağlanması için uygun derinlikte kazılması ve mevcuttaki haline getirilmesi koşulu ile bahsi geçen parktan enerji nakil hattı geçirilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakıncanın bulunmadığı" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Vodafone Telekomünikasyon AŞ tarafından talep edilen; Yukarı Dikmen Mahallesi Ürdün Caddesi Necip Tesla İ.Ö.O Yanında bulunan Vodafone Baz İstasyonunun enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için 26928 ada da bulunan 75.Yıl Parkı içerisindeki elektrik direğinden enerji hattı çekmek için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 01.02.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Yukarı Dikmen Mahallesi Ürdün Caddesi Necip Tesla İ.Ö.O Yanında bulunan Vodafone Baz İstasyonunun enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için 26928 ada da bulunan 75.Yıl Parkı içerisindeki elektrik direğinden enerji hattı çekmek için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-52

KONU : Antiyap Tiyatro Festivali

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 19.01.2023 tarih ve E.634950 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 28.12.2022 tarihli ve E-615328 sayılı dilekçe

Ankara'da 62 tiyatronun katılımcısı olduğu Ankara Tiyatro Yapımcıları (ANTIYAP) genelde Ankara, özelde Çankaya halkının sosyal yaşamlarına bir renk getirebilmek, Çankaya Belediyesi sınırları içerisindeki kapalı salonlarda çocuklara ve yetişkinlere yönelik tiyatro gösterimleri sunmak amacı ile dernek üyesi tiyatro toplulukları ile 11-26 Şubat 2023 tarihleri arasında "AnTiYap Tiyatro Festivali"ni organize etmeyi planlamaktadır. Ankara'nın başkent oluşunun 100. Yılı da festival kapsamında etkinlikler üzerinden kutlanacaktır.

Koordinasyonu ANTIYAP tarafından yürütülen "AnTiYap Tiyatro Festivali"nin makamınızca uygun bulunması halinde; Antiyap ve Çankaya Belediyesi'nin düzenleyeceği ortak bir çalışma ve iş birliği çerçevesinde ortak bir etkinlik olarak düzenlenmesini; Belirtilen tarihler arasındaki uygun gün ve saatlerde festival etkinlikleri için salon tahsis, baskı, tanıtım, kent içi ulaşım ve dekor nakliyesi gibi festival sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, müdürlüğümüz 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 01.02.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Antiyap ve Çankaya Belediyesi'nin düzenleyeceği ortak bir çalışma ve iş birliği çerçevesinde ortak bir etkinlik olarak düzenlenmesini; Belirtilen tarihler arasındaki uygun gün ve saatlerde festival etkinlikleri için salon tahsis, baskı, tanıtım, kent içi ulaşım ve dekor nakliyesi gibi festival sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-53

KONU : 15.Ethos Ankara Uluslararası Tiyatro Festivali.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih ve E.641584 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 12.01.2023 tarihli ve E-629721 sayılı dilekçe

Belediyemiz, kültür ve sanat alanında düzenlediği etkinlikler, hayata geçirdiği proje ve faaliyetlerle, Başkent Ankara'nın kültür ve sanat alanında kalbi konumundadır. Bu noktada, Çankaya Belediyesi, özgün ve nitelikli kültür ve sanat etkinlikleri ile her yaştan ve her kesimden yurttaşlarımıza erişimi esas alan bir politikayı uygulamaktadır. ETHOS Ankara Uluslararası Tiyatro Festivali; tiyatro sanatını sahne ve sokak etkinlikleri yolu ile topluma ulaştırmayı, ulusal ve uluslararası özel ve öncü tiyatro topluluklarını bir araya getirerek kültürel zenginliklerin artırılmasını hedeflemektedir. Gerçekleştirilen tiyatro festivalleri aracılığıyla, toplumda etik, estetik ve demokratik değerlerin yükselmesine ve uluslararası barışın gelişimine de katkıda bulunmaktadır. Bu yıl, 10-27 Mart 2023 tarihleri arasında düzenlenecek festivalin 15. yılı da kutlanmış olacak. ETHOS Ankara Uluslararası Tiyatro Festivaline, başlangıcı olan 2002 yılından bu yana Belediyemiz de destek olmaktadır. 15. ETHOS Ankara Uluslararası Tiyatro Festivali, 10-27 Mart 2023 tarihlerinde, kentimizin muhtelif tiyatro salonlarında, bir sanat şölenine dönüşürken, 10 yabancı ve 20 yerli tiyatro topluluğunun katılımı ile söyleşi, atölye çalışmaları ve sokak etkinliklerini de kapsayan program çerçevesinde gerçekleştirilecektir. "Gelenekten Geleceğe" ana teması ile düzenlenecek festivalde Ankara'nın başkent oluşunun 100. yılı nedeni ile her oyun sonrasında ve 27 Mart Dünya Tiyatro Günü'nde sokakta tiyatrocular ile birlikte özel kutlama etkinlikleri de düzenlenecektir. 15. ETHOS Ankara Uluslararası Tiyatro Festivaline, Belediyemizin kültür merkezlerinde ev sahipliği yaparak katkı sunması ve nitelikli oyunların sanatseverlerle buluşturulması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 10-27 Mart 2023 tarihleri arasında, Kültür Sanat ve Göç Etkinlikleri Merkezi Derneği (KUSAGEM) tarafından düzenlenecek olan 15. ETHOS Ankara Uluslararası Tiyatro Festivaline, Belediyemizin kültür merkezlerinde ev sahipliği yaparak katkı sunmasını ve nitelikli oyunların sahnelenmesini, söz konusu etkinliklerin yurttaşlarımıza duyurulması konularında destek sağlanmasını, festivale katkı sunulması ve bazı etkinliklerin Belediyemiz işbirliğinde hayata geçirilmesi konularının Belediye Meclisinde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 01.02.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Kültür Sanat ve Göç Etkinlikleri Merkezi Derneği (KUSAGEM) tarafından düzenlenecek olan 15. ETHOS Ankara Uluslararası Tiyatro Festivaline, Belediyemizin kültür merkezlerinde ev sahipliği yaparak katkı sunmasını ve nitelikli oyunların sahnelenmesini, söz konusu etkinliklerin yurttaşlarımıza duyurulması konularında destek sağlanmasını, festivale katkı sunulması ve bazı etkinliklerin Belediyemiz işbirliğinde hayata geçirilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-56

KONU : Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi imarın 18028 ada 1 parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 03.01.2023 tarih ve 05 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarih ve E.589688 sayılı teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarih ve E.589688 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Müdürlüğümüz evrağına 05.12.2022 tarih - E.589216 ve 25.11.2022 tarih - E.581371 sayı ile kayıtlı dilekçeler ile; Çayyolu 18028 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; Prof.Dr Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi imarın 18028 ada 1 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.031988 gün ve 78 sayılı kararı ile onaylanan Çayyolu

Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal E: 0.80 yapılaşma koşulu tanımlı Lise Alanı kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin 30 metre genişliğindeki yoldan 10 m. diğer yönlerden 5 m. çekilmek suretiyle oluşturulduğu, söz konusu parselin yüzölçümünün 15932 m2 ve mülkiyetinin Jale Tezer Eğitim Kurumlarına ait olduğu,

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; imarın 18028 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı" olarak belirlendiği, yapılaşma koşullarının aynen korunarak emsal E:0.80, maksimum bina yüksekliği Yençok: 5 kat., yapı yaklaşma mesafelerinin 30 metre genişliğindeki yoldan 10 m., alanın kuzey doğusunda yer alan trafo yapısını da çıkartarak tüm yönlerden 5 m. çekilmek suretiyle oluşturulduğu,

Kullanım kararının Lise alanından Özel Eğitim Alanına dönüşüm talebi için mülkiyet sahiplerinin Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş aldığı, 10.11.2022 tarih ve E.56248838-756.01-63299972 tarihli görüş yazısında; arsanın özel eğitim alanı haricinde kullanılmaması kaydıyla uygun görüldüğünün belirtildiği,

Plan açıklama raporunda plan gerekçesi olarak; "Planlama çalışmasının temel amacı Ankara İli, Çankaya ilçesi, Çayyolu bölgesinde yer alan "Lise" parselinin; çevresiyle uyumlu, sağlıklı ve planlı bir yapılanmaya olanak sağlanmasına ve kamulaştırma maliyetleri ile ilgili kurum görüşü çerçevesinde imar planı kararlarının değiştirilmesi amaçlanmıştır." şeklinde açıklandığı,

Plan notları olarak;

1. Özel Eğitim Alanında Emsal: 0.80 Yençok:5 kattır.
2. Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda Mevcut İmar Planı Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.şeklinde iki adet plan notu önerildiği,

Ayrıca, söz konusu imar planı değişikliği için dosyasında tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği de sunulduğu tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Prof.Dr Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi imarın 18028 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. ''şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-56

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Prof. Dr Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi imarın 18028 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2023 tarihli birleşiminde; Prof. Dr Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi imarın 18028 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-57

KONU : Alacaatlı Mahallesi 60983 ada 1 sayılı parselde onaylı nazım imar plan doğrultusunda Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 39 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.01.2023 tarih ve E.607354 sayılı teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.01.2023 tarih ve E.607354 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

İlgi : Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2.Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.12.2022 tarih ve E-80358829115.01.02[60983/1]-697072 (E-592607) sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 tarih ve 1541 sayılı kararı ile onaylanan Alacaatlı Mahallesi 60983 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 02.09.2022 tarihinden itibaren 1 ay süre ile ilan edildiği ve itiraz bulunmadığından kesinleştiği bildirilerek, nazım imar planına uygun olarak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında gereğinin yapılması istenmektedir (ek 1).

Yapılan incelemede;

- Alacaatlı Mahallesi 60983 ada 1 parselin 14033,30 m² olduğu ve şahıs mülkiyetinde bulunduğu,

- Parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.08.2001 tarih ve 477 sayılı kararıyla onaylanan Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişim Bölgesi III.İncek, Kızılcaşar, Dodurga Köyleri ve çevresine ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği kapsamında Rekreasyon Alanı, Yenimahalle Belediye Meclisinin 04.03.2003 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26.09.2003 tarihli yazısı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Güneybatı Ankara Otoyol içi Alacaatlı III.Bölge 9.Etap uygulama imar planı kapsamında Kentsel Rekreasyon Alanı kullanımında kaldığı (ek 2-3-4),

- Söz konusu parselin Kentsel Rekreasyon Alanı kullanımının Ticari Rekreasyon Alanı kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2015 tarih ve 1785 sayılı kararıyla onaylandığı, E:0.10, Yençok:6.50 m. Yapılaşma koşullarının verildiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarih ve 603 sayılı kararıyla 2015/1785 sayılı karar ile onaylı nazım imar plan değişikliğinin iptaliyle önceki imar durumuna dönülmesi ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin reddine karar verildiği,

- Parsel sahiplerince hem Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, hem de Belediye Başkanlığımıza pek çok kamulaştırmasız el atma davası açıldığı ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının talebi üzerine 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin hazırlandığı,

- 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile tamamı şahıs mülkiyetindeki parselin maliklerince ticari amaçla kullanımına yönelik "Özel Rekreasyon Alanı" kullanımı belirlendiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-57

- 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile tamamı şahıs mülkiyetindeki parselin maliklerince ticari amaçla kullanımına yönelik "Özel Rekreasyon Alanı" kullanımı belirlendiği,

1-Özel Rekreasyon alanı parselinde E:0.05, Yençok:6.50 metredir.

2-Minimum parsel büyüklüğü 3000 m2 olmak kaydıyla ifraz yapılabilir.

3-Belirtilmeyen hususlarda meri uygulama imar plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

şeklinde 3 adet plan notu düzenlendiği, hususları tespit edilmiştir.

Parselin kullanım kararının onaylanan nazım imar plan kararları doğrultusunda; E:0.05, Yençok:6.50 m. Özel Rekreasyon alanı olarak düzenlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmediği,

Plana ait plan notlarının ise;

1-Özel Rekreasyon Alanı parselinde E:0.05, Yençok:6.50 metredir.

2-Minimum parsel büyüklüğü 3000 m2 olmak kaydıyla ifraz yapılabilir.

3-Belirtilmeyen hususlarda meri uygulama imar plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. şeklinde önerildiği tespit edilmiştir (ek 5-6).

Plan değişikliği teklifinde yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmediği, her ne kadar mevcut plan notlarının 12.2 nolu Kentsel Rekreasyon Alanları ile ilgili maddesinde "...yapı yaklaşma mesafeleri ve yapı yükseklikleri proje özelliklerine göre belirlenir..." hükmü yer almasına rağmen, bina yüksekliği belirlenen öneri 1/1000 ölçekli imar planı teklifinde yakın çevre özelliklerine göre yollardan en az 10 metre, diğer cephelerden -5 metre yapı yaklaşma mesafesinin belirlenmesinin daha uygun olacağı tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Alacaatlı Mahallesi 60983 ada 1 sayılı parselde onaylı nazım imar plan doğrultusunda Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 60983 ada 1 sayılı parselde onaylı nazım imar plan doğrultusunda Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2023 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 60983 ada 1 sayılı parselde onaylı nazım imar plan doğrultusunda Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-58

KONU : Çankaya Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 432 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 1866 sayılı meclis kararı ile onaylan Beytepe Mahallesi 80136 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 40 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.01.2023 tarih ve E.613806 sayılı teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.01.2023 tarih ve E.613806 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2022 tarih ve E.80358829-115-664997 sayılı yazıları ile; Çankaya Belediyesi Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 432 sayılı kararı ile uygun görülen Beytepe Mahallesi 80136 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 1866 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir.

Beytepe Mahallesi 80136 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; 16.11.2022 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda, internet sitesinde, Beytepe Mahallesi Muhtarlıklarında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş olup ayrıca plan değişikliğine konu olan alanda 2 (iki) adet tabelada da bilgilendirme ilanı yapılarak, 15.12.2022 tarihinde askıdan indirilmiştir. Bu süre içerisinde Müdürlüğümüze 06.12.2022 tarih ve E.255047 sayılı Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. yazısı ile bir adet yazılı itirazda bulunulmuştur.

Yapılan incelemede; Belediye Meclisimizin 05.07.2019 tarih ve 374 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2019 tarih ve 1369 sayılı kararı ile onaylanan söz konusu parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan Lise alanı kullanımında inşaat emsali E:1.00 maksimum bina yüksekliğinin Hmax: 16.50.m yapılaşma şartları olan imarın 28516 ada 1 sayılı parsel (10988 m2) ile Temel Eğitim alanı kullanımında inşaat emsali E:1.00 maksimum bina yüksekliğinin Hmax: 16.50.m yapılaşma şartları olan imarın 28517 ada 1 sayılı parsel (10050 m2) birleşiminden oluşturulduğu, parselasyon planı ile toplam 21038 m2 yüz ölçümünde imarın 80136 ada 1 sayılı parselin; "Eğitim Tesis Alanı" olarak yapılaşma şartları inşaat emsali E:1.00 bina yüksekliğinin Yençok: 18.50 m olarak belirlendiği,

Daha sonra Ankara Valiliğinin 02.02.2022 tarihli ve E-42574884 sayılı yazıları ile; 80136 ada 1 sayılı parselde 2021 yılı programıyla pansiyon binası yatırımı planlandığından parselin saçak seviyesinin Y ençok:5 kat olarak belirlenmesi ve plan notunda; "Eğitim Tesis Alanında Milli Eğitim Bakanlığı tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak arsa üzerinde okul öncesi eğitim alanı (anaokulu), ilkokul, ortaokul, lise ve öğrenci pansiyon binası yer alabilir." şeklinde yeniden düzenlemesi gerektiğinin belirtilmesi üzerine 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılarak Çankaya Belediyesi Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 432 sayılı kararı ile uygun görülerek Beytepe Mahallesi 80136 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 1866 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu plana askı sürecinde Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından itiraz edildiği,

Söz konusu itiraz başvurusunda; söz konusu planlama alanına altlık oluşturma aşamasında kurum görüşlerinin alınmadığı ve plana yer altı ve yer üstü doğalgaz tesislerinin işlenmediğinin tespit edildiği, bölgede sunulan kamu hizmetinin aksamaması, doğalgaz arzının devamlılığı ve güvenliği için imar planında doğalgaz tesislerinin yolda veya yapılaşma koşullarına ve mülkiyete konu olmayacak park alanında kalacak şekilde yeniden düzenlenmesinin önem arz ettiği, plan notlarında;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-58

1- Bu alanda yapılacak her türlü inşaat,kazı,dolgu,sondaj, hafriyat, sanat yapısı vb. faaliyette Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. görüşünün alınması zorunludur.

2- Planlama alanında doğalgaz tesislerinin korunması ve yapılaşmaya konu edilmemesi esastır. Ancak, doğalgaz tesislerinin bulunduğu alanların yapılaşmaya konu edilmesi, yerinde korunmasının mümkün olmaması ve deplase işlemlerinin söz konusu olmaması halinde deplase işlemi talep eden ilgili kurum/kuruluş ve/veya şahıslar tarafından ödenmesi ve "Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş." den uygun görüş alınması halinde yapılabilir.

plan hükümleri eklenmesi gerektiği belirtilmiştir.

İtiraz edilen konularda yapılan değerlendirmede; söz konusu plan değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 18.12.2004 gün ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2005 gün ve 685 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Beytepe III. Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planında kalan imar/ada parselleri üzerinde yapıldığı, Çankaya Belediyesi Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 432 sayılı kararı ile uygun görülen Beytepe Mahallesi 80136 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 1866 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğinin Ankara Valiliğinin eğitim tesisi alanındaki talep ettiği değişikliği içerdiği dolayısıyla yeni bir plan olarak görülemeyeceği, Beytepe III. Toplu Konut Alanına ilişkin İmar Planları aşamasında Kurum görüşlerinin alınarak plana işlendiği,

Ancak, 80136 ada 1 sayılı parselin içerisinden geçen doğalgaz hattının plana işlenmesinin gerektiği, plan notları açısından plana işlenebileceği, "Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş." ile yapılan şifahi görüşmede bu hattın 2021-yılında bu alana hizmet etmek için yapıldığının ifade edildiği, hattan 1m yapı yaklaşma mesafesinin çekilmesinin yeterli olacağının belirtildiği hususları tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Çankaya Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 432 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 1866 sayılı meclis kararı ile onaylan Beytepe Mahallesi 80136 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi için 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim. şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 432 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 1866 sayılı meclis kararı ile onaylan Beytepe Mahallesi 80136 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve E.643355 sayılı yazısı ve Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş'nin 18.01.2023 tarih ve GM-2023-50001367-754-E.16629 sayılı yazısında itirazın dikkate alınmaması isteği değerlendirilerek yapılan itirazın reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-58

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2023 tarihli birleşiminde; Çankaya Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 432 sayılı meclis kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 1866 sayılı meclis kararı ile onaylan Beytepe Mahallesi 80136 ada 1 parseli ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve E.643355 sayılı yazısı ve Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş'nin 18.01.2023 tarih ve GM-2023-50001367-754-E.16629 sayılı yazısında itirazın dikkate alınmaması isteği değerlendirilerek yapılan itirazın reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-59

KONU : Alacaatlı Mahallesi 60641 ada 1 sayılı parselde onaylı nazım imar plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 41 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Müdürlüğü'nün 03.01.2023 tarih ve E.608001 teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.01.2023 tarih ve E.608001 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Çankaya İlçesi Alacaatlı Mahallesi 60641 ada 1 parselin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2004 tarih ve 523 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan; Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.05.2005 tarih ve 267 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 tarih ve 1653 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan "Güneybatı Ankara Çevre Otoyol İçi Kentsel Gelişme Bölgesi II.Bölge 1,2,3. Etab"a ait 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında E:0.50, h max.:serbest yapılaşma koşullarında konut kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin 25 metrelik yoldan 15 m., diğer cephelerden 5'er metre olduğu (ek 1-2),

Mülkiyetinin şahsa ait olduğu, 5479 m2 yüzölçümlü alanın 84178 nolu parselasyon planı kapsamında kaldığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2014 tarih ve 2125 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselin inşaat alanının 5600 m2, konut sayısının 32 adet Yençok:serbest olarak belirlendiği, konut sayısını aşmamak kaydıyla 1600 m2 sinin ticaret alanı olarak kullanılabileceği ve yaklaşık 660 m2 yeşil alan ayrıldığı (ek 3-4-5), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2014 tarih ve 2125 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli planın iptali amacıyla açılan davada Ankara 18.İdare Mahkemesinin 24.10.2016 tarih ve 2015/429 E., 2016/2933 K. Sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptal edildiği, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5.İdari Dava Dairesinin 04.05.2017 tarih ve 2017/424 E., 2017/895 K. Sayılı kararı ile istinaf başvurusunun reddine karar verildiği, Danıştay 6.Dairesinin 25.01.2022 tarih ve 2017/5206 E., 2022/587 K. Sayılı kararı ile de Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5.İdari Dava Dairesinin 04.05.2017 tarih ve 2017/424 E., 2017/895 K. sayılı ilamının bozulmasına karar verildiği, dava sürecinin devam ettiği,

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar plan doğrultusunda sunulan plan değişikliği teklifi ile 660 m2 yeşil alan ayrıldığı, konut kullanımda kalan parselin toplam inşaat alanının 5600 m2, maksimum konut sayısının 32, Yençok:serbest ve konut sayısı değişmemek kaydıyla 1600 m2 sinin ticaret alanı olarak önerildiği, plan değişikliği teklifi hakkında Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 617 sayılı kararı ile dosyanın Müdürlüğüne İadesine karar verildiği (ek 6),

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 112 sayılı kararı ile İlçe Belediyesince 1/5000 ölçekli planın onay tarihinden itibaren 1 yıl süre zarfında herhangi bir işlem yapılmadığından bahisle maliklerince sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin onaylandığı, onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararları ile uyumlu olarak konut kullanımda kalan parselin toplam inşaat alanının 5600 m2, maksimum konut sayısının 32, Yençok:serbest ve konut sayısı değişmemek kaydıyla 1600 m2 sinin ticaret alanı olarak belirlendiği ve 660 m2 yeşil alan ayrıldığı (ek 7-8-9),

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-59

1/5000 ölçekli nazım imar planının Ankara 18.İdare Mahkemesinin 24.10.2016 tarih ve 2015/429 E., 2016/2933 K. Sayılı kararı ile iptal edilmesinden sonra 60641 ada 1 sayılı parselde ait yeni bir nazım imar plan değişikliği teklifi sunulduğu, teklifin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2017 tarih ve 2096 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2018 tarih ve 563 sayılı kararı ile kabul edildiği, değişiklik sonrası tekrar askıya çıkarıldığı bu süre içerisinde yapılan itirazın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2018 tarih ve 1206 sayılı kararı ile rededildiği, sonuç olarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2018 tarih ve 563 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar plan değişikliği ile parselin kullanım kararının ilk kullanım kararına dönüştürülerek E:0.50, hmax.:serbest yapılaşma koşullarında konut kullanımı olarak onaylandığı (ek 10-11-12),

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.07.2018 tarih ve 21992713-115-73403 sayılı yazısı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2018 tarih ve 563 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının gönderildiği belirtilerek ilçe belediyesince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için işlem tesis edilmesi gerektiğinin belirtildiği, ancak ilgililerince bugüne kadar herhangi bir teklif sunulmadığından plan değişikliğinin Resen yapılması zaruretinin oluştuğu,

Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişme Bölgesi 2.Bölge 1,2,3.Etaplara ait Kat Yüksekliği belirleme çalışmasının Çankaya Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 462 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 273 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, itirazların ise Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2021 tarih ve 337 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2021 tarih ve 1339 sayılı kararı ile red edildiği, 60641 ada 1 sayılı parselin plan kapsamında kat yüksekliğinin Yençok:5 kat olarak belirlendiği hususları tespit edilmiştir.

Parselin kullanım kararının onaylanan nazım imar plan kararları doğrultusunda; E:0.50, Yençok:5 kat konut alanı olarak düzenlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin 25 metrelik yoldan 15 m., diğer cephelerden 5'er metre olduğu,

Plana ait plan notlarının ise;

1. 84178 nolu parsellasyon planına ait plan notlarına uyulacaktır.
- 2.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 3.Binaların Yangından Korunmasına ilişkin Yönetmeliğe uyulacaktır.
- 4.Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." Şeklinde belirlendiği tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Alacaatlı Mahallesi 60641 ada 1 sayılı parselde onaylı nazım imar plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 60641 ada 1 sayılı parselde onaylı nazım imar plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-59

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2023 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 60641 ada 1 sayılı parselde onaylı nazım imar plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-60

KONU : Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "44 ada 5 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 42 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Müdürlüğü'nün 05.01.2023 tarih ve E.618601 teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.01.2023 tarih ve E.618601 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 (eski 1, ifrazen 2, yeni 5) parseli, Yenimahalle Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile reddedilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 243 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı kullanım kararında emsal E=1.50, Hmax=Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri Türkkonut Bulvarı'ndan 30.00m., diğer yönlerden 5.00m. yapılaşma koşullarında kalmaktadır.

8145 m2 tapu senet yüzölçümünde Y. İnş.Tur. Şirketi mülkiyetindedir.

Dodurga Mahallesi 44 ada 5 parselin onanlı imar planında Hmax=Serbest olan yapı yüksekliğinin kat adeti olarak belirlenmesine ilişkin Müdürlüğümüz evrakına 07.10.2022 tarih ve E.536490 sayılı dilekçeli başvuru ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sunulmaktadır. Dodurga Mahallesi 44 ada 5 parselin dosyasında yapılan incelemede; 44 ada 1 parselin, İl İdare Kurulunun 09.01.1996 tarih ve E:27-150, K:4/K-17 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Valiliği Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 23.01.1996 tarih ve 656/147 sayılı Olur'u ile onaylanan Dodurga Uygulama İmar Planı kapsamında kullanım kararının spor alanı, yapılaşma koşullarının emsal E=0.10 olarak belirlendiği,

Yenimahalle Belediye Meclisinin 06.04.2007 tarih ve 229 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2007 tarih ve 1385 sayılı kararı ile onaylanan "Türkkonut 44 ada 1 Parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında parselin kullanım kararının spor alanı, yapılaşma koşullarının emsal E=0.10 olarak korunduğu, plan notlarında "Karakol amaçlı azami 4000 m2 ifraz yapılabilir." "Karakol kullanımı için; emsal E=0.50, H=Serbest" hükümlerinin belirtildiği, parselasyon planı aşamasında plan notları uyarınca 1 numaralı parselin ifraz edilerek 2 numaralı parselin Spor Alanı, 3 numaralı parselin Karakol Alanı olarak oluşturulduğu, buna göre 5145 m2 yüzölçümlü 44 ada 2 parselin emsal E=0.10 yapılaşma koşullarında Spor Alanı, 4000 m2 yüzölçümünde 44 ada 3 parselin emsal E=0.50, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında Karakol kullanımında kaldığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2013 tarih ve 170 sayılı kararıyla onaylanan Dodurga Mahallesi 44 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve nazım plan doğrultusunda Yenimahalle Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile reddedilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 243 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

Karakol kullanımındaki 44 ada 3 parselin, yüzölçümünün 1000 m2 olacak şekilde emsal E=0.50 Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında 44 adanın güneydoğusuna kaydırıldığı, Spor Alanı kullanımında kalan 44 ada 2 parselin, kullanımının "Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı" kullanımına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının emsal E=0.10'dan E=1.50 ye, parsel büyüklüğünün ise 8145 m2'ye çıkarılarak 44 ada 5 ve 6 parsellerin oluşturulduğu tespit edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-60

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 243 sayılı kararı ile onaylanan 44 ada 5 parselle ilişkin onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Plan Notları :

1-Spor ve Ticari Rekreasyon Alanında emsal E=1.50 Hmax=Serbest olacaktır.

2-Spor ve Ticari Rekreasyon Alanında rekreatif ve dinlenme amaçlı lokanta, büfe, çay bahçesi, ticaret, büro-ofis, home-office, residence vb. kentsel yönetici hizmetler, açık hava tiyatrosu, açık-kapalı spor tesisleri, çocuk oyun alanları, dinlenme ve eğlence yerleri, aquapark gibi rekreasyon ile ilgili tesisler, sinema, tiyatro, yaşlı bakım evi gibi sosyal ve kültürel tesisler ve rekreasyon alanının canlılığını, sürekliliğini ve güvenliğini sağlayacak otel, hotel gibi konaklama birimleri yer alabilir.

3-Spor ve Ticari Rekreasyon Alanı, 35 metrelik yoldan servis alabilir.

4-Karakol alanında emsal 0.50, Hmax: Serbest olacaktır.

5-Çevre, Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünce 15.03.2013 tarihinde onaylanan Jeolojik, Jeoteknik Etüt Raporunun Sonuç ve Öneriler Bölümündeki hükümlere uyulacaktır.

6-Karakol Alanının yüzölçümü minimum 1000 m2 olacaktır. Bu alan kamuya bedelsiz terk edilmeden ruhsatlandırma yapılamaz.

Şeklinde dir.

44 ada 1 numaralı (ifrazen 2 ve 3 sayılı alan, yeni 5 ve 6 sayılı parsel) parselle ilişkin plan değişikliği yapılması ve dava konusu parselde hukuka aykırı olarak yapılan plan değişikliklerinin iptal edilmesi istemiyle yapılan 05/09/2019 tarih ve 1635 sayılı ve 05/09/2019 tarih ve 56125 sayılı başvuruların reddine dair işlemlerin iptali istemi ile, A. G. Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık Anonim Şirketi tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesi ile İdaremiz aleyhine Ankara 17. İdare Mahkemesi E.2019/2196 sayılı dosyasında açılan davada, mahkemenin E.2019/2196, K.2021/461 sayılı 11.03.2021 tarihli kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir. Daha sonra Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin Esas No: 2021/846, Karar No: 2022/670 sayılı 06.04.2022 tarihli kararı ile, Ankara 17. İdare Mahkemesince verilen 11.03.2021 tarihli, E.2019/2196, K.2021/461 sayılı kararın kaldırılmasına, davanın süre aşımı yönünden reddine karar verilmiştir.

Ankara Bölge İdare Mahkemesinin anılan kararı üzerine ilgililerince, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında; "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'î planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği..." hükmü gereği 44 ada 5 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax=Serbest olan yapı yüksekliğinin, kat adeti olarak belirlenmesine ilişkin Müdürlüğümüz evrakına 07.10.2022 tarih ve E.536490 sayılı dilekçeli başvuru ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

1/1000 ölçekli plan teklifine ait Plan Notları ile 44 ada 5 sayılı parselin yapı yüksekliği YENÇOK=12 KAT olarak önerilmektedir.

1/1000 ölçekli plan teklifine ait Plan Notları:

1- 44 ada 5 parselde Yençok=12 KAT'TIR. Şeklinde dir.

1/1000 ölçekli plan teklifi üzerinde yapılan incelemede;

44 ada 5 parselin yakın çevresinde ağırlıklı konut adalarının yer aldığı; kuzeyinde, doğusunda ve güneyinde kalan konut adalarında yapı yüksekliklerinin 2 kat, 5 kat, 7 kat ve 8 kat olduğu,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-60

parselin batısında Türkkonut Bulvarı'na cepheli 44407 ada 2,3,9 parsellerin ticari rekreasyon kullanımında plan kararının 2 kat olduğu tespit edilmiş olup, 44 ada 5 parselinde kullanımının spor ve ticari rekreasyon alanı olduğu göz önüne alındığında önerilen kat adetinin yakın çevre kat adetleri ile uygun olmayan bir doku oluşturacağı düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "44 ada 5 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "44 ada 5 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Mahkeme süreci devam ettiğinden dolayı Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2023 tarihli birleşiminde; ; Dodurga Mahallesi imarın 44 ada 5 sayılı parselin onanlı imar planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok=12 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "44 ada 5 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Mahkeme süreci devam ettiğinden dolayı Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-61

KONU : Öveçler Mahallesi 4936 ada 9 sayılı parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 43 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Müdürlüğü'nün 05.01.2023 tarih ve E.612476 teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.01.2023 tarih ve E.612476 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Müdürlüğümüz evrağına 02.11.2022 tarihli ve E-558741 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Öveçler Mahallesi 4936 ada 9 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; Öveçler Mahallesi 4936 ada 9 sayılı parselin, 17235 nolu plan kapsamında konut alanı olarak ayrıldığı, daha sonra 57000 nolu plan kapsamında tekrar düzenlemeye girerek otopark alanı olarak değiştirildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 314 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile de söz konusu alanın kullanım kararının Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlendiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 314 sayılı meclis kararında; "4936 ada 9 parselin 1/5000 ölçekli Bölge Kat Nizamı Planlarında Otopark Alanı olarak ayrıldığı, parselin, İmar İdare Heyeti' nin 26.06.1950 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanan 17.235 nolu parselasyon planı ile 1680 ada 16 parselden 829m² şuyulanarak oluştuğu, 9630m² yüzölçümlü 1680 ada 16 parsel muhtelif imar ada/parsellere şuyulandırıldıktan sonra 580m² ve 2743m² olmak üzere kesintilerin yapıldığı,

Daha sonra 829m² yüzölçümlü 4936 ada 9 parselin, İmar İdare Heyeti' nin 03.10.1978 tarih ve 792 sayılı kararı ile onaylanan 57000 nolu parselasyon planı ile düzenlemeye alınarak parselin tamamının yola giden alan olarak ayrıldığı, Takbis kayıtlarında 4936 ada 9 parselin 829m² olarak yaşadığı, son olarak parselin 81154/2 nolu parselasyon planında Otopark kullanımında gözüktüğü, kamulaştırma külfeti altına girmemesi için söz konusu parselin 'Yola Giden Alan' kullanımından çıkartılarak faydalı imar parseli kullanımına alınmak üzere 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Ayrık nizam 2 Kat Ticaret Alanı olarak belirlenmesinin uygun olacağı görüş ve kanaatine varıldığı " şeklinde karar alındığı,

Başkanlığımızın 16.04.2013 tarih ve R.721/13/11581 sayılı yazısı ile askı süreci içerisinde söz konusu meclis kararına itiraz edildiği, itiraz gerekçemizde; " 3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğinin 27.Maddesinde; "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunlu olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için, İmar planındaki bir sosyal ve teknik altyapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. (yeni Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 26) " şeklinde ifade edildiği, yapılan itirazımızın Ankara Büyükşehir Belediye alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunlu olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için, İmar planındaki bir sosyal ve teknik altyapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. (yeni Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği madde 26) " şeklinde ifade edildiği, yapılan itirazımızın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 1096 sayılı meclis kararı ile "Plan değişikliği yapılan alanın tamamen konut parselleri ile çevrili bir alan olduğu, otopark ihtiyaçlarını kendi

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-61

parsellerinde karşılaması gereken konut alanları için bu parsellere özel olarak ayrılmış otopark alanı olarak bırakılmasının mantığının olmadığı, yani 4936 ada 9 parselin yeri itibari ile kamunun ortak kullanımına hizmet edebilecek bir alan olmadığı, üstün kamu yaran uyarınca alanın bölgeye daha iyi hizmet edebilecek bir kullanıma dönüştürüldüğü " gerekçeleri ile reddedildiği,

Müdürlüğümüze sunulan Öveçler Mahallesi imarın 4936 ada 9 sayılı parsel ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilebilmesi için daha detaylı dağıtımının ve mülkiyet dönüşümünün incelenmesine ihtiyaç duyulduğundan Harita Büromuzdan görüş sorulmuş, 12.12.2022 tarih ve E-53849070-115.01.99-[4936/9]-596216 sayılı görüş yazılarında; söz konusu parselin Ankara İmar İdare Heyetinin 26.6.1950 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanan 17235 nolu parselasyon planı ile oluşturulduğu, planında parselin imar kullanımının konut, yapılaşmanın ise ayırık nizam 2 kat olduğu, Sonrasında İmar ve İskan Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğünün 11.5.1965 gün ve Ş.D.Bşk.PI.060132214/3549 sayılı yazısı ile onaylanan imar planı değişikliği ile parselin tamamının otopark alanı kullanımında kaldığı, onanlı imar planı değişikliğine ilişkin olarak Ankara İmar İdare Heyetinin 18.2.1966 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 57000 nolu parselasyon planı dağıtım cetvellerinde 829 m² tapu alanlı parselin tamamının "yola giden" kısmında gösterildiği, Ankara İmar İdare Heyetinin 16.07.1968 tarih ve 529 sayılı kararı ile onaylanan ve İmar ve İskan Bakanlığının 1970 Eylül ayında onadığı 1/5000 ölçekli Bölge Kat Nizamı Planları ile Ankara Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesinin değiştirilmesi ve Bölge Kat Nizamı Planı'na 3 maddelik plan notu eklenerek çatı katlarının yasaklanması ve planda mevcut kat adetlerinin "ayrıca çekme kat veya çatı katı yapmamak" koşulu ile birer kat artırılmasına ilişkin kararı ile 57000 nolu parselasyon planı kapsamındaki diğer komşu konut parsellerinde kat adedinin 4 kat olduğu, 4936 ada 9 sayılı parsel ile ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2013 tarih ve 1096 sayılı kararı ile parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yapıldığının belirtildiği, söz konusu parselin Mülkiyet durumuna ilişkin olarak iletilen tapu kaydına ait online tapu kaydı örneğinin yazımız ekinde yer aldığı,

Müdürlüğümüze sunulan teklif planda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 314 sayılı meclis kararı doğrultusunda, Öveçler Mahallesi 4936 ada 9 sayılı parselde yapılaşma koşulları ayırık nizam 2 katlı Ticaret Alanı kullanımının belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 5 m. yan parsel sınırlarından 3 m.çekilmek suretiyle oluşturulduğu, cephe hattının dar parsel sınırından (naneli sokak) belirlendiği, toplam 829 m2 yüzölçümündeki söz konusu parselin şahısmülkiyetinde olduğu ancak, parselin batısında ve güneyinde yer alan yaklaşık 12 metre ve 9 metre genişliğindeki (narlı ve naneli sokak) yol hatlarının korunması için kamuya terkinin bulunduğu, plan açıklama raporunda da; plan değişikliğine gerekçe olarak nazım plan değişikliğinin uygulama imar planına işlenmesi gerektiğinin belirtildiği,

Plan değişikliğinin dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinden dolayı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26.maddesi gereği "*b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.*" hükmünün gerçekleştirilmediği, aynı maddede belirtilen zorunlu hallerde değişiklik yapılabilmesi hükmüne göre Büyükşehir Belediyesinin 14.02.2013 tarihli meclis kararında yer alan "alanın mülkiyetinin şahıslar üzerinde olduğu ve kamulaştırma maliyetleri nedeni ile" plan değişikliğine gidildiğinin düşünüldüğü,

Teklif planda plan notları olarak;

1.Ticaret Alanında Yapılaşma Koşulu Ayırık Nizam 2 Kattır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-61

2.4936 ada 9 sayılı parselin cepheli olduğu yolların genişliğini koruyacak şekilde parsel sınırı yeniden oluşturulacaktır. Parselden yola giden kısımlar kamuya terk edilmeden mimari proje onayı yapılamaz.

3.Mania planlarına yönelik Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün ilgili genelgeleri doğrultusunda yapılaşma kriterlerine uyulacaktır. 4.Diğer Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir. şeklinde önerildiği hususları tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Öveçler Mahallesi 4936 ada 9 sayılı parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Öveçler Mahallesi 4936 ada 9 sayılı parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin onayına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2023 tarihli birleşiminde; Öveçler Mahallesi 4936 ada 9 sayılı parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin onayına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-62

KONU : Beytepe Mahallesi imarın 29018 ada 1 parselinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 48 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve E.624187 teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve E.624187 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 15.09.2022 tarih ve E-80358829-115[29017/1]-597072 sayılı yazısı ile,

Beytepe imarın 29018 ada 1 sayılı parselin, emsal E=0.05 Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında kullanımının "Özel Rekreasyon Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 1316 sayılı kararı ile onaylandığı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kesinleştiği bildirilerek, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İlçe Meclis Kararına bağlanarak Başkanlıklarına sunulması istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Beytepe imarın 29018 ada 1 parselin, Çankaya Belediye Meclisinin 08.12.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan "Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde "Kentsel Rekreasyon Alanı" kullanım kararında yapılaşma koşulunun emsal E=0.05 olduğu,

Çankaya Belediye Encümeninin 21.08.2008 tarih ve 1685/35 sayılı kararı ile kabul edilerek, 5216 sayılı yasa gereği Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 25.09.2008 tarih ve 2472 sayılı kararı ile onaylı, askı süresi içerisinde yapılan itirazların Belediyemiz Encümeninin 08.01.2009 tarih ve 55 sayılı kararı ile reddedilerek kesinleşen ve onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan 81205 nolu parselasyon planı ile düzenlemeye alınan parsellerin kamu ortaklık paylarından (KOP) oluşturulduğu,

Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarında Kentsel Rekreasyon Alanlarının Açık ve Yeşil Alanlar başlığı altında değerlendirildiği, plan notlarında; "14.1.30.000 m2 ve üzeri alanlar Ankara Büyükşehir Belediyesince düzenlenecektir.", "14.2.Kentsel rekreasyon alanları, mevcut kullanım ve topografik özellikleri dikkate alınarak projelendirilecek özel planlama alanlarıdır. Bu alanların projeleri ve uygulamaları ilgili belediyesince özel proje yapılarak uygulamaya açılır. Bu alanda yalnız rekreasyonla ilgili tesisler yapılacaktır. (lokanta, büfe, açık hava tiyatrosu, açık kapalı spor tesisleri, çocuk bahçeleri, oyun alanları, piknik ve eğlence yerleri v.b.), E =0.05 olup, yapı yükseklikleri ve yollara en az 10 metre olmak üzere yapı yaklaşma mesafeleri, proje özelliklerine göre belirlenir. Açık hava tiyatrosu emsal dışındadır." "14.3.Kentsel rekreasyon alanlarında, ilgili ilçe belediyesince hazırlanacak kentsel tasarım proje koşullarına uygun olarak 10.000 m2'den az olmamak kaydıyla ifraz yapılabilir." hükümlerinin bulunduğu,

Ayrıca, Çankaya Belediye Meclisinin 09.04.2014 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2014 tarih ve 1706 sayılı kararıyla onaylanan plan notu değişikliği uyarınca "Yollar, yeşil alanlar, genel otoparklar vb. kullanımlar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. İmar Kanununun 23. maddesine göre altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden iskan ruhsatı verilemez. Kamuya terki gereken alanlarda, ilgisince kamuya terki sağlanamayan hisseler için; kamu terkine konu başka bir kamu parselinden herhangi bir hissedenden aynı miktarda kamuya terk sağlanabilir." hükmünün yer aldığı tespit edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-62

Beytepe imarın 29018 ada 1 parselinde, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2015 tarih ve 1734 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile parselin kullanımı "Ticari Rekreasyon Alanı"na dönüştürülmüş, Ankara 14. İdare Mahkemesinin 22.10.2020 tarih ve 2019/1462E., 2020/1863K. sayılı kararı ile söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği iptal edilmiştir.

En son, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 1316 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile, imarın 29018 ada 1 parseline emsal E=0.05 Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında "Özel Rekreasyon Alanı" kullanım kararı getirilmiştir.

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda Müdürlüğümüzce R'sen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

İmarın 29018 ada 1 sayılı parselinde Müdürlüğümüzce yürütülecek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmasına esas olmak üzere, Çankaya Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 14.12.2022 tarih ve E-61348815-160.03-7188565 sayılı yazısı eki Tapu Kaydı'na göre yapılan incelemede; 29018 ada 1 parselin toplam tapu senet yüzölçümü 86965.00 m2 olup, 6032.00 m2 hisse Maliye Hazinesi, 5224.90 m2 hisse Çankaya Belediyesi, 23949.03 m2 hisse Kamu ve 51759.07 m2 hisse Şahıslar adına kayıtlıdır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; Maliye Hazinesi, Belediyemiz ve Kamu adına kayıtlı hisseler birlikte değerlendirilmiş ve Şahıs hisseleri ile ayrılarak iki ayrı parsel oluşturulmuştur. Çankaya Belediyesi, Maliye Hazinesi ve Kamu adına olan hisseler toplamı 35205.93 m2 olup, 1/1000 ölçekli planda "Rekreasyon Alanı" olarak önerilmiştir. Toplam 51759.07 m2 büyüklüğünde Şahıs hisseleri ise ayrı bir parsel olarak "Özel Rekreasyon Alanı" kullanım kararında düzenlenmiştir. Rekreasyon Alanı ve Özel Rekreasyon Alanı kullanımlarında emsal E=0.05 Yençok=2 Kat yapılaşma koşulu getirilerek, yapı yaklaşma mesafeleri 10m. olarak önerilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Notları:

- 1- Rekreasyon Alanı ve Özel Rekreasyon Alanı'nda yapılaşma koşulları emsal E=0.05 Yençok=2 Kat olacaktır.
- 2- Rekreasyon Alanı ve Özel Rekreasyon Alanları'nda lokanta, büfe, açık hava tiyatrosu, açık kapalı spor tesisleri, çocuk bahçeleri, oyun alanları, piknik ve eğlence yerleri v.b. tesisler yapılabilir. Açık hava tiyatrosu emsal dışındadır.
- 3- Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Beytepe Mahallesi imarın 29018 ada 1 parselinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınız arz ederim.şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi imarın 29018 ada 1 parselinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; ± 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir. Plan notu ekleyerek tadilen onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-62

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 02.02.2023 tarihli birleşiminde; Beytepe Mahallesi imarın 29018 ada 1 parselinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; ± 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir. Plan notu ekleyerek tadilen onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-63

KONU : Hafta Sonu Doğa Yürüyüşleri Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarih ve 30 sayılı ara kararı; Hafta sonu doğa yürüyüşleri düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe, Plan ve Program Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ 'nün vermiş olduğu önerge yazı metni;

Spor yapmanın dünyada yerinin daha da artış göstermesiyle bağlantılı olarak bütçe olanaklarımız dahilinde Çankaya Belediye'mizin öncülüğünde Herkes İçin Spor Federasyonunda desteğiyle beraber hafta sonlarında gençlerimizin doğal hayatla buluşmasına vesile olacak şekilde hafta sonu doğa yürüyüşleri düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Spor yapmanın dünyada yerinin daha da artış göstermesiyle bağlantılı olarak bütçe olanaklarımız dahilinde Çankaya Belediye'mizin öncülüğünde Herkes İçin Spor Federasyonunda desteğiyle beraber hafta sonlarında gençlerimizin doğal hayatla buluşmasına vesile olacak şekilde hafta sonu doğa yürüyüşleri düzenlenmesi ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 03.02.2023 tarihli birleşiminde; Spor yapmanın dünyada yerinin daha da artış göstermesiyle bağlantılı olarak bütçe olanaklarımız dahilinde Çankaya Belediye'mizin öncülüğünde Herkes İçin Spor Federasyonunda desteğiyle beraber hafta sonlarında gençlerimizin doğal hayatla buluşmasına vesile olacak şekilde hafta sonu doğa yürüyüşleri düzenlenmesi ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis Başkanı

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-64

KONU : Yerel yönetim hizmetlerinin idare hukuku yönünden incelenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarih ve 31 sayılı ara kararı, Yerel yönetim hizmetlerinin idare hukuku yönünden incelenerek belediyemiz hizmetlerinin bu çerçevede değerlendirilmesi hakkındaki önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi, Ömer KOÇAK'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yerel yönetim hizmetlerinin idare hukuku yönünden incelenerek belediyemiz hizmetlerinin bu çerçevede değerlendirilmesini öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yerel yönetim hizmetlerinin idare hukuku yönünden incelenerek belediyemiz hizmetlerinin bu çerçevede değerlendirilmesi ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Hukuk İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 03.02.2023 tarihli birleşiminde; Yerel yönetim hizmetlerinin idare hukuku yönünden incelenerek belediyemiz hizmetlerinin bu çerçevede değerlendirilmesi ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Hukuk İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis Başkanı

Cem BALOĞLU
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-65

KONU : İlçemiz Sınırları Dahilinde Kadına Yönelik Şiddetin ve Çocuk Gelinlerin Önlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarih ve 32 sayılı ara kararı; Kadına yönelik şiddetin ve çocuk gelinlerin önlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Yeliz AŞCI ile Hasan ALICI 'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırları dahilinde kadına yönelik şiddetin ve çocuk gelinlerin önlenmesi amacıyla Kadın müdürlüğümüz tarafından özellikle kırsal mahallelerde bütçe olanaklarımız dahilinde eğitim seminerleri verilmesini ve sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliğinin güçlendirilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırları dahilinde kadına yönelik şiddetin ve çocuk gelinlerin önlenmesi eğitim seminerleri verilmesini ve sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliğinin güçlendirilmesi için gerekli çalışmaların yapılması ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 03.02.2023 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları dahilinde kadına yönelik şiddetin ve çocuk gelinlerin önlenmesi eğitim seminerleri verilmesini ve sivil toplum kuruluşlarıyla işbirliğinin güçlendirilmesi için gerekli çalışmaların yapılması ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis Başkanı

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-66

KONU : Gezici Kütüphaneler Oluşturulması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarih ve 33 sayılı ara kararı; ilçemiz sınırlarında bulunan mahallerde Gezici kütüphaneler oluşturulup kitap okumayı teşvik edici bir çalışma başlatılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonu ile Bütçe, Plan ve Program Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ'nün vermiş olduğu önerge yazı metni;

Kitap okumanın yaşanan enflasyon yönünden zorlaştığı bu dönemde okumayı teşvik etmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde ilçemiz sınırlarında bulunan mahallerde Gezici kütüphaneler oluşturulup kitap okumayı teşvik edici bir çalışma başlatılmasını ve bu Gezici kütüphanemizde sevilen, bilinen yazarlarımızın da katılımlarıyla çeşitli söyleşiler, kitap okuma atölyeleri oluşturulmasını öneriyorum. şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; ilçemiz sınırlarında bulunan mahallerde Gezici kütüphaneler oluşturulup kitap okumayı teşvik edici bir çalışma başlatılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 03.02.2023 tarihli birleşiminde; ilçemiz sınırlarında bulunan mahallerde Gezici kütüphaneler oluşturulup kitap okumayı teşvik edici bir çalışma başlatılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis Başkanı

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-67

KONU : Emlak Vergi Muafiyetleri Hakkında Duyurular Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarih ve 34 sayılı ara kararı; Emlak vergi muafiyetlerinin hangi şartlarda uygulandığının internet sayfamızda kaynaklarımızdan duyurular yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonu, Yaşlılar Ve Engelliler Komisyonu, Tarifeler Komisyonu ile Sosyal İşler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Aysel ATA KURT, Hasan ALICI ile Tolgay YORULMAZ 'ın müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Emlak vergi muafiyetlerinin hangi şartlarda uygulandığı hakkında özellikle emekli ve yaşlı engelli vatandaşlarımızı bilgilendirmek ve yanlış bilgiden kaynaklı cezalara maruz kalmalarını önlemek amacıyla internet sayfamızda kaynaklarımızdan duyurular yapılmasını öneriyoruz. şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Emlak vergi muafiyetlerinin hangi şartlarda uygulandığının internet sayfamızda kaynaklarımızdan duyurular yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 03.02.2023 tarihli birleşiminde; Emlak vergi muafiyetlerinin hangi şartlarda uygulandığının internet sayfamızda kaynaklarımızdan duyurular yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis Başkanı

Cem BALOĞLU
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-68

KONU : Berber,Kuaför Esnaflarımızın Hijyen Açısından Denetimlerin Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarih ve 35 sayılı ara kararı; Berber, kuaför gibi risk grubunda olan esnaflarımıza hijyen açısından denetimlerin yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu ile Sağlık Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Çelebi YİĞİT ile Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Havaların soğuması ile birlikte solunum yolları salgın hastalıkları belirgin bir artış göstermektedir. İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren berber, kuaför gibi risk grubunda olan esnaflarımıza hijyen açısından denetimlerin yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren berber, kuaför gibi risk grubunda olan esnaflarımıza hijyen açısından denetimlerin yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 03.02.2023 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren berber, kuaför gibi risk grubunda olan esnaflarımıza hijyen açısından denetimlerin yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis Başkanı

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-69

KONU : Anıtkabir’e Gezi Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2023 tarih ve 36 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ilköğretim öğrencilerine yarıyıl tatilinde Anıtkabir’e gezi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Ocak 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Gökhan GİRİTLİOĞLU ’nun vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ilköğretim öğrencilerine yarıyıl tatilinde bütçe olanakları dahilinde Anıtkabir’e gezi düzenlenmesini öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ilköğretim öğrencilerine yarıyıl tatilinde Anıtkabir’e gezi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 03.02.2023 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ilköğretim öğrencilerine yarıyıl tatilinde Anıtkabir’e gezi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis Başkanı

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-70

KONU : Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Zirvesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.01.2023 tarih ve 38 sayılı ara kararı; Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Zirvesi (COP 27) hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Ocak 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Ali UYKUN, Yeliz AŞCI ile Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Birleşmiş Milletler iklim değişikliği zirvesi (COP 27) Mısır'ın Şam El Şeyh kentinde yapıldı. Ülkemizin de taraf olduğu ve etkinliklerinin yakından ilgilenildiği bu zirvede açıklanan sonuç bildirgesinin, Çevre ve İklim Müdürlüğümüzce değerlendirilerek konu hakkında bütçe olanaklarımız dahilinde konferanslar düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Zirvesi (COP 27) ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 03.02.2023 tarihli birleşiminde; Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Zirvesi (COP 27) ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis Başkanı

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-72

KONU : Fen İşleri Müdürlüğü 2023 yılı Alt Yapı Bedellerinin Fiyat Güncellenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 01.02.2023 tarih ve 54 sayılı ara kararı; 2023 yılı alt yapı bedellerinin fiyat güncellenmesi hakkında Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih ve E.633547 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 01 Şubat 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.01.2023 tarih ve E.633547 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;
İlgi : a) 06.01.2023 tarihli ve E-625222 sayılı yazı
b) 13.01.2023 tarihli ve E-630890 sayılı yazı

İlgi (a) ve (b)'de kayıtlı Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Daire Başkanlığı, Aykome Şube Müdürlüğü ve Yol ve Asfalt Şube Müdürlüğünün yazısında "26464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97. maddesi gereği Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı ve Stabilize Yol Teknik Altyapı iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2022 tarih ve 2398 numaralı kararı ile belirlenen 2023 yılı Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Şube Müdürlüğünün gelir ücret tarifelerinin belirlenmesine ait karar Müdürlüğümüze gönderilmiştir.

Bahse konu Meclis Kararı gereğince yetki ve sorumluluğumuzda bulunan yolların -alt yapıları hariç- her türlü yeni yapım, onarım ve bakım işleri Belediyemizce yapılmaktaydı.

Ancak, 24 Aralık 2020 tarih ve 31344 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile yapılan değişiklik sonrasında; Belediyemiz yetki ve sorumluluğuna bırakılan yerlerde altyapı ile ilgili kazı yapacak gerçek ve tüzel kişilere de izin ve kazı ruhsatının Belediyemiz tarafından verileceği, gelirlerinin izin veya ruhsat veren ilçe belediyesince gelir olarak kaydedileceği belirtilmiştir.

Belediyemizce yürürlükte olan; Müdürlüğümüze bağlı Altyapı Bölümü gelir ücret tarifelerinin uygulanması halinde vatandaşlar ve altyapı kuruluşlarına aynı kapsamda olmasına rağmen aynı altyapı kazı hasar bedelleri ve yol yapım bedelleri için farklı fiyatlar yansıtılması söz konusu olabilecektir. Bu da vatandaşlar ile altyapı kuruluşlarınca şikayet konusu olabilecek ve dolayısıyla Belediyemiz idari yargı yönünden sıkıntılarla karşılaşabilecektir. Bu nedenle; Belediyemiz Meclisi tarafından karar altına alınan; Müdürlüğümüze bağlı Altyapı Bölümü gelir ücret tarife fiyatlarının bu tutarlara uygun şekilde değiştirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Yapılan yönetmelik değişikliğine paralel olarak hizmet bedelleri ile zemin ücretlerinin de belirlenmesi gerekmekte olup; 2023 yılı için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan zemin tahrip ve yol yapım ücretleri tablosunda yer alan birim fiyatları Belediyemiz 2023 yılı zemin tahrip ve yol yapım ücretleri olarak Belediyemizce de kullanılması için ücretlerin listesi Ek'te hazırlanmıştır.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun "Ücrete tabi işler" başlıklı 97 nci maddesi "Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet (...) (2) için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmü ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının; 26.03.2021 tarih ve 639556 sayılı genelgesi 8. maddesinde bahsi geçen, 2464 sayılı kanunun Mükerrer 79. maddesi; "Altyapı kazı izni harcının matrahı, öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayınlanan birim fiyatlar olmak üzere; Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının, bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının

olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan **birim fiyatlarının**, kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan ve alan tahrip tutarı olarak tanımlanan tutardır" hükmüne istinaden; 2023 yılı zemin tahrip ve yol yapım ücretlerinin tespiti yapılmak istenmiş, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hesaplanmış zemin tahrip ve yol yapım ücretlerinin aynen kullanılmak suretiyle 2023 yılı Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Bölümü hizmetlerinde kullanılacak gelir ücret tarifelerinin belirlenmesi hususunda; Belediye Meclisinden karar alınmak üzere yazımızın "YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ"ne havalesini "OLUR"larınıza arz ederim.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI			
GELİR ÜCRET TARİFESİ			
35	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		ÇEVRE VE
35.A	ALTYAPI BÖLÜMÜ	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ, Altyapı Bölümü 2022 YILI ZEMİN TAHRİP ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)	ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE DİĞER KURUMLAR 2022/3 YILI RAYİÇ FİYATLARINA GÖRE HAZIRLANAN 2023 YILI ZEMİN TAHRİP ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)
35.A.1	ASFALT	411,86	₺1.109,18
35.A.2	STABİLİZE	166,78	₺312,48
35.A.3	KAROSİMON	261,36	₺478,11
35.A.4	BORDÜR TAŞI	261,36	₺397,57
35.A.5	BETON PLAK	261,36	₺269,53
35.A.6	TRETUVAR BETONU	261,36	₺473,88
35.A.7	TRETUVAR ASFALT	242,03	₺525,66
35.A.8	ÇİM	112,88	₺190,90
35.A.9	MOZAİK	298,98	₺582,26
35.A.10	BETON BORDÜR	223,73	₺389,50
35.A.11	HUSUSİ BORDÜR	261,36	₺544,85
35.A.12	TOPRAK	82,37	₺150,35
35.A.13	GRANİT TAŞ	673,22	₺1.284,82
35.A.14	ANDEZİT PLAK TAŞ	261,36	₺540,87
35.A.15	10x15x50 ANDEZİT BORDÜR	150,51	₺243,70
35.A.16	10x20x70 ANDEZİT BORDÜR	150,51	₺250,43
35.A.17	10x25x70 ANDEZİT BORDÜR	150,51	₺289,03
35.A.18	15x40x50 ANDEZİT BORDÜR	298,98	₺441,36
35.A.19	15mm BAZALT BETON PARKE	261,36	₺597,62
35.A.20	10mm BAZALT BETON PARKE	223,73	₺597,62
35.A.21	20mm BAZALT KALD. BİTİŞ BORDÜR	44,75	₺376,62
35.A.22	20mm BAZALT ENGELLİ RAMPA BORDÜR	132,20	₺428,37
35.A.23	20mm BAZALT ANKARA TİPİ DÖNÜŞ BORDÜR	132,20	₺420,60
35.A.24	33x33x15 BAZALT BETON PARKE	279,66	₺633,69
35.A.25	50x50x15 BAZALT BETON PARKE	333,56	₺633,69
35.A.26	100x50x15 BAZALT BETON PARKE	279,66	₺633,69
35.A.27	100x100x15 BAZALT BETON PARKE	279,66	₺633,69
35.A.28	10x20x10 BAZALT BETON PARKE	225,76	₺537,06
35.A.29	10x10x10 BAZALT BETON PARKE	225,76	₺537,06
35.A.30	8x25x100 BAZALT KALDIRIM BİT. BORDÜR	49,83	₺386,61
35.A.31	80x50x24 BAZALT ENG.RAMPA BORDÜR	139,32	₺421,08
35.A.32	30x24xR BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ	139,32	₺433,73
35.A.33	30x24x100 BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ	139,32	₺433,73

35.A.34	PREFABRİK BETON PARKE (8cm)	176,95	₺345,41
35.A.35	30x10x Serbest boy OLUKLU TAŞ	58,98	₺154,39
35.A.36	OCAK TAŞI İLE KURU MOLOZ TAŞ İNŞAAT	254,24	₺953,05
35.A.37	GÖRME ENGELLİ YÖNLENDİRME YER KAPLAMASI	159,66	₺334,32
35.A.38	GÖRME ENGELLİ UYARICI YER KAPLAMASI	397,63	₺278,98
35.A.39	25x25x100 DÜZ GRİ GRANİT BORDÜR	352,88	₺2.132,95
35.A.40	25x25x100 EĞRİ GRİ GRANİT BORDÜR	424,07	₺2.132,95
35.A.41	50x100x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	494,24	₺2.524,50
35.A.42	50x82,5x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	564,41	₺2.524,50
35.A.43	50x50x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	564,41	₺2.524,50
35.A.44	25x100x8 YAKILMIŞ PMP GRANİT	649,83	₺2.524,50
35.A.45	BETON OLUKLU TAŞ (6x30x50)	77,29	₺154,39
35.A.46	BETON OLUKLU TAŞ (6x20x50)	75,25	₺154,39
35.A.47	GRANİT BORDÜR (10x15x50)	435,25	₺850,18
35.A.48	30x24(2-90°) BORDÜR	96,61	₺415,04
35.A.49	8x25x100 BETON BİTİŞ BORDÜR	58,98	₺392,58
35.A.50	PREFABRİK BETON BARİYER (300x60x30)	1129,83	₺3.555,31
35.A.51	PREFABRİK BETON BARİYER (350x85x48)	1950,51	₺3.929,94
35.A.52	PREFABRİK BETON BARİYER (350x85x48) ÇİFT YÖNLÜ	1950,51	₺3.929,94
35.A.53	PREFABRİK BETON BARİYER (300x85x30)	1950,51	₺3.701,98
35.A.54	PREFABRİK BETON BARİYER (300x85x96) ÇÇK	2374,58	₺4.758,18
35.A.55	PREFABRİK BETON BARİYER (300x65x96) ÇÇK	2261,69	₺4.128,22
35.A.56	PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARİYER (180x60x30)	988,47	₺2.296,33
35.A.57	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (150x60x30)	988,47	₺1.945,28
35.A.58	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (175x85x48)	1058,64	₺2.109,34
35.A.59	ÖN BETON BORDÜR (30x24x100)	136,27	₺409,94
35.A.60	GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (10CM KALINLIK)	232,88	₺509,88
35.A.61	GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (15CM KALINLIK)	306,10	₺509,88
35.A.62	GÖRME ENGELLİ UYARI BETON PARKE (10CM KALINLIK)	232,88	₺457,13
35.A.63	KOMPOZİT AÇIK MENHOL (50x50)	499,32	₺1.145,46
35.A.64	ANDEZİT BİTİŞ BORDÜRÜ (15x40x50)	221,69	₺433,90
35.A.65	KİLİT PARKE TAŞ (163x193x10)	261,36	₺468,57
35.A.66	BAZALT BORDÜR (20x30x50)	139,32	₺408,31
35.A.67	KEŞİF BEDELİ	354,92	₺595,31
35.A.68	PREFABRİK BETON BARİYER (300x35x25)	779,21	₺1.499,48
35.A.69	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (150x35x25)	461,38	₺879,90
35.A.70	PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARİYER (175x35x25)	518,58	₺991,43
35.A.71	6x30x50 ANDEZİT OLUK TAŞ	166,35	₺342,13
35.A.72	10x20x50 ANDEZİT BORDÜR	150,42	₺281,28
35.A.73	15x30x50 ANDEZİT BORDÜR	216,53	₺391,20
35.A.74	GRANİT TAŞ (10x10x10) (EL KIRMASI)	312,27	₺504,46
35.A.75	15x30x50 GRANİT BORDÜR	466,92	₺1.026,90
35.A.76	15x40x50 GRANİT BORDÜR	593,82	₺1.324,79
35.A.77	20x40x50 GRANİT BORDÜR	927,01	₺2.112,38
35.A.78	GRANİT GÖRME ENGELLİ UYARICI (Noktalı) İZ YOLU TAŞI (4x30x30)	428,26	₺897,30
35.A.79	GRANİT GÖRME ENGELLİ KILAVUZ İZ YOLU TAŞI (4x40x40)	476,43	₺1.002,92
35.A.80	GRANİT YÜZEY TAŞI (4x40x Serbest Boy)	463,42	₺947,38
35.A.81	GRANİT PLAK TAŞ (6x10x20)	603,75	₺1.277,93
35.A.82	GRANİT PLAK TAŞ (6x10x10)	634,62	₺1.350,91
35.A.83	GRANİT PLAK TAŞ (4x50x50)	773,57	₺1.679,35
35.A.84	BAZALT PLAK TAŞ (4x40x40)	231,58	₺383,69
35.A.85	BAZALT PLAK TAŞ (4x50x50)	419,32	₺893,57

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-72

35.A.86	BAZALT PLAK TAŞ (4x20x20)	411,60	1875,23
35.A.87	BAZALT KÜP TAŞ (10x10x10)	248,00	1387,70
35.A.88	GRANİT HİSSEDİLİR YÜZEYLİ İZVOLU (KILAVUZ) (4x50x50)	560,69	11.202,92
35.A.89	BİSİKLET YOLU (ASFALT ÜZERİNE)	540,73	11.205,54

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli ve 738 numaralı kararına göre "boş boru kullanımlarında ruhsatlandırmada alınan üst zemin bedelinin her yıl belirlenen zemin tahrip ücretinin %50'si oranında alınacaktır."
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Diğer Kurumlar rayiç listesinde bulunmayan fiyatlar için Ankara Ticaret Odası'ndan alınan en uygun piyasa rayiç fiyatları kullanılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.03.2021 tarih ve 639556 sayılı genelgesi 8. maddesinde bahsi geçen 2464 sayılı kanunun Mükerrer 79. maddesi: "Altyapı kazı izni harcının matrahı, öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının, bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatlarının, kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan ve alan tahrip tutarı olarak tanımlanan tutardır" buna istinaden 2023 yılı zemin tahrip ücretlerinin hesaplanması yapılmıştır.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI			
GELİR ÜCRET TARİFESİ			
35	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2022 GELİR ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)	2023 GELİR ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)
35.B	YOL VE ASFALT ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ		
35.B.1	Yol Yapım (Stabilize Teknik Altyapı) Bedeli (metrekare üzerinden)	180.00 TL	270.00 TL
NOT: Yol Yapım (Stabilize Teknik Altyapı) Bedeli 3194 Sayılı İmar Kanunun 23 üncü Maddesine İstinaden Metrekare Üzerinden Tahsil Edilmektedir.			

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : 2023 yılı Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Bölümü hizmetlerinde kullanılacak gelir ücret tarifelerinin fiyat güncellenmesi için hazırlanan teklifin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
GELİR ÜCRET TARİFESİ

35	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Diğer Kurumlar 2022/3 Yılı Rayiç Fiyatlarına Göre Hazırlanan 2023 Yılı Zemin Tahrip Ücretleri (Kdv Hariç)	Komisyonca Kabul Edilen
35.A	ALTYAPI BÖLÜMÜ	Fen İşleri Müdürlüğü, Altyapı Bölümü 2022Yılı Zemin Tahrip Ücretleri (Kdv Hariç)		
35.A.1	ASFALT	411,86	₺1.109,18	₺1.109,18
35.A.2	STABİLİZE	166,78	₺312,48	₺312,48
35.A.3	KAROSİMON	261,36	₺478,11	₺478,11
35.A.4	BORDÜR TAŞI	261,36	₺397,57	₺397,57
35.A.5	BETON PLAK	261,36	₺269,53	₺269,53
35.A.6	TRETUVAR BETONU	261,36	₺473,88	₺473,88
35.A.7	TRETUVAR ASFALT	242,03	₺525,66	₺525,66
35.A.8	ÇİM	112,88	₺190,90	₺190,90
35.A.9	MOZAİK	298,98	₺582,26	₺582,26
35.A.10	BETON BORDÜR	223,73	₺389,50	₺389,50
35.A.11	HÜSUSİ BORDÜR	261,36	₺544,85	₺544,85
35.A.12	TOPRAK	82,37	₺150,35	₺150,35
35.A.13	GRANİT TAŞ	673,22	₺1.284,82	₺1.284,82
35.A.14	ANDEZİT PLAK TAŞ	261,36	₺540,87	₺540,87
35.A.15	10x15x50 ANDEZİT BORDÜR	150,51	₺243,70	₺243,70
35.A.16	10x20x70 ANDEZİT BORDÜR	150,51	₺250,43	₺250,43
35.A.17	10x25x70 ANDEZİT BORDÜR	150,51	₺289,03	₺289,03
35.A.18	15x40x50 ANDEZİT BORDÜR	298,98	₺441,36	₺441,36
35.A.19	15mm BAZALT BETON PARKE	261,36	₺597,62	₺597,62
35.A.20	10mm BAZALT BETON PARKE	223,73	₺597,62	₺597,62
35.A.21	20mm BAZALT KALD. BİTİŞ BORDÜR	44,75	₺376,62	₺376,62
35.A.22	20mm BAZALT ENGELLİ RAMPA BORDÜR	132,20	₺428,37	₺428,37
35.A.23	20mm BAZALT ANKARA TİPİ DÖNÜŞ BORDÜR	132,20	₺420,60	₺420,60
35.A.24	33x33x15 BAZALT BETON PARKE	279,66	₺633,69	₺633,69
35.A.25	50x50x15 BAZALT BETON PARKE	333,56	₺633,69	₺633,69
35.A.26	100x50x15 BAZALT BETON PARKE	279,66	₺633,69	₺633,69
35.A.27	100x100x15 BAZALT BETON PARKE	279,66	₺633,69	₺633,69
35.A.28	10x20x10 BAZALT BETON PARKE	225,76	₺537,06	₺537,06
35.A.29	10x10x10 BAZALT BETON PARKE	225,76	₺537,06	₺537,06
35.A.30	8x25x100 BAZALT KALDIRIM BİT. BORDÜR	49,83	₺386,61	₺386,61
35.A.31	80x50x24 BAZALT ENG.RAMPA BORDÜR	139,32	₺421,08	₺421,08
35.A.32	30x24xR BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ	139,32	₺433,73	₺433,73
35.A.33	30x24x100 BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ	139,32	₺433,73	₺433,73
35.A.34	PREFABRİK BETON PARKE (8cm)	176,95	₺345,41	₺345,41

35.A.35	30x10x Serbest boy OLUKLU TAŞ	58,98	1154,39	1154,39
35.A.36	OCAK TAŞI İLE KURU MOLOZ TAŞ İNŞAAT	254,24	1953,05	1953,05
35.A.37	GÖRME ENGELLİ YÖNLENDİRME YER KAPLAMASI	159,66	1334,32	1334,32
35.A.38	GÖRME ENGELLİ UYARICI YER KAPLAMASI	397,63	1278,98	1278,98
35.A.39	25x25x100 DÜZ GRİ GRANİT BORDÜR	352,88	12.132,95	12.132,95
35.A.40	25x25x100 EĞRİ GRİ GRANİT BORDÜR	424,07	12.132,95	12.132,95
35.A.41	50x100x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	494,24	12.524,50	12.524,50
35.A.42	50x82,5x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	564,41	12.524,50	12.524,50
35.A.43	50x50x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	564,41	12.524,50	12.524,50
35.A.44	25x100x8 YAKILMIŞ PMP GRANİT	649,83	12.524,50	12.524,50
35.A.45	BETON OLUKLU TAŞ (6x30x50)	77,29	1154,39	1154,39
35.A.46	BETON OLUKLU TAŞ (6x20x50)	75,25	1154,39	1154,39
35.A.47	GRANİT BORDÜR (10x15x50)	435,25	1850,18	1850,18
35.A.48	30x24(2-90°) BORDÜR	96,61	1415,04	1415,04
35.A.49	8x25x100 BETON BİTİŞ BORDÜR	58,98	1392,58	1392,58
35.A.50	PREFABRİK BETON BARİYER (300x60x30)	1129,83	13.555,31	13.555,31
35.A.51	PREFABRİK BETON BARİYER (350x85x48)	1950,51	13.929,94	13.929,94
35.A.52	PREFABRİK BETON BARİYER (350x85x48) ÇİFT YÖNLÜ	1950,51	13.929,94	13.929,94
35.A.53	PREFABRİK BETON BARİYER (300x85x30)	1950,51	13.701,98	13.701,98
35.A.54	PREFABRİK BETON BARİYER (300x85x96) ÇÇK	2374,58	14.758,18	14.758,18
35.A.55	PREFABRİK BETON BARİYER (300x65x96) ÇÇK	2261,69	14.128,22	14.128,22
35.A.56	PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARİYER (180x60x30)	988,47	12.296,33	12.296,33
35.A.57	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (150x60x30)	988,47	11.945,28	11.945,28
35.A.58	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (175x85x48)	1058,64	12.109,34	12.109,34
35.A.59	ÖN BETON BORDÜR (30x24x100)	136,27	1409,94	1409,94
35.A.60	GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (10CM KALINLIK)	232,88	1509,88	1509,88
35.A.61	GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (15CM KALINLIK)	306,10	1509,88	1509,88
35.A.62	GÖRME ENGELLİ UYARI BETON PARKE (10CM KALINLIK)	232,88	1457,13	1457,13
35.A.63	KOMPOZİT AÇIK MENHOL (50x50)	499,32	11.145,46	11.145,46
35.A.64	ANDEZİT BİTİŞ BORDÜRÜ (15x40x50)	221,69	1433,90	1433,90
35.A.65	KİLİT PARKE TAŞ (163x193x10)	261,36	1468,57	1468,57
35.A.66	BAZALT BORDÜR (20x30x50)	139,32	1408,31	1408,31
35.A.67	KEŞİF BEDELİ	354,92	1595,31	1595,31
35.A.68	PREFABRİK BETON BARİYER (300x35x25)	779,21	11.499,48	11.499,48
35.A.69	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (150x35x25)	461,38	1879,90	1879,90
35.A.70	PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARİYER (175x35x25)	518,58	1991,43	1991,43
35.A.71	6x30x50 ANDEZİT OLUK TAŞ	166,35	1342,13	1342,13
35.A.72	10x20x50 ANDEZİT BORDÜR	150,42	1281,28	1281,28
35.A.73	15x30x50 ANDEZİT BORDÜR	216,53	1391,20	1391,20
35.A.74	GRANİT TAŞ (10x10x10) (EL KIRMASI)	312,27	1504,46	1504,46
35.A.75	15x30x50 GRANİT BORDÜR	466,92	11.026,90	11.026,90
35.A.76	15x40x50 GRANİT BORDÜR	593,82	11.324,79	11.324,79

35.A.77	20x40x50 GRANİT BORDÜR	927,01	₺2.112,38	₺2.112,38
35.A.78	GRANİT GÖRME ENGELLİ UYARICI (Noktalı) İZ YOLU TAŞI (4x30x30)	428,26	₺897,30	₺897,30
35.A.79	GRANİT GÖRME ENGELLİ KLAVUZ İZ YOLU TAŞI (4x40x40)	476,43	₺1.002,92	₺1.002,92
35.A.80	GRANİT YÜZEY TAŞI (4x40x Serbest Boy)	463,42	₺947,38	₺947,38
35.A.81	GRANİT PLAK TAŞ (6x10x20)	603,75	₺1.277,93	₺1.277,93
35.A.82	GRANİT PLAK TAŞ (6x10x10)	634,62	₺1.350,91	₺1.350,91
35.A.83	GRANİT PLAK TAŞ (4x50x50)	773,57	₺1.679,35	₺1.679,35
35.A.84	BAZALT PLAK TAŞ (4x40x40)	231,58	₺383,69	₺383,69
35.A.85	BAZALT PLAK TAŞ (4x50x50)	419,32	₺893,57	₺893,57
35.A.86	BAZALT PLAK TAŞ (4x20x20)	411,60	₺875,23	₺875,23
35.A.87	BAZALT KÜP TAŞ (10x10x10)	248,00	₺387,70	₺387,70
35.A.88	GRANİT HİSSEDİLİR YÜZEYLİ İZYOLU (KLAVUZ) (4x50x50)	560,69	₺1.202,92	₺1.202,92
35.A.89	BİSİKLET YOLU (ASFALT ÜZERİNE)	540,73	₺1.205,54	₺1.205,54

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli ve 738 numaralı kararına göre "boş boru kullanımlarında ruhsatlandırmada alınan üst zemin bedelinin her yıl belirlenen zemin tahrip ücretinin %50'si oranında alınacaktır."
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Diğer Kurumlar rayiç listesinde bulunmayan fiyatlar için Ankara Ticaret Odası'ndan alınan en uygun piyasa rayiç fiyatları kullanılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.03.2021 tarih ve 639556 sayılı genelgesi 8. maddesinde bahsi geçen 2464 sayılı kanunun Mükerrer 79. maddesi; "Altyapı kazı izni harcının matrahı, öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının, bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatlarının, kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan ve alan tahrip tutarı olarak tanımlanan tutardır" buna istinaden 2023 yılı zemin tahrip ücretlerinin hesaplanması yapılmıştır.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

GELİR ÜCRET TARİFESİ

35	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2022 GELİR ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)	2023 GELİR ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)	Komisyonca Kabul Edilen
35.B	YOL VE ASFALT ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
35.B.1	Yol Yapım (Stabilize Teknik Altyapı) Bedeli (metrekare üzerinden)	180.00 TL	270.00 TL	270.00 TL

NOT: Yol Yapım (Stabilize Teknik Altyapı) Bedeli 3194 Sayılı İmar Kanunun 23 üncü Maddesine İstinaden Metrekare Üzerinden Tahsil Edilmektedir.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2023 tarihli birleşiminde 2023 yılı Fen İşleri Müdürlüğü Altyapı Bölümü hizmetlerinde kullanılacak gelir ücret tarifelerinin fiyat güncellenmesi için hazırlanan teklifin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI					
GELİR ÜCRET TARİFESİ					
35	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ				
35.A	ALTYAPI BÖLÜMÜ	Fen İşleri Müdürlüğü, Altyapı Bölümü 2022Yılı Zemin Tahrip Ücretleri (Kdv Hariç)	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Diğer Kurumlar 2022/3 Yılı Rayiç Fiyatlarına Göre Hazırlanan 2023 Yılı Zemin Tahrip Ücretleri (Kdv Hariç)	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisce Kabul Edilen
35.A.1	ASFALT	411,86	₺1.109,18	₺1.109,18	₺1.109,18
35.A.2	STABİLİZE	166,78	₺312,48	₺312,48	₺312,48
35.A.3	KAROSİMON	261,36	₺478,11	₺478,11	₺478,11
35.A.4	BORDÜR TAŞI	261,36	₺397,57	₺397,57	₺397,57
35.A.5	BETON PLAK	261,36	₺269,53	₺269,53	₺269,53
35.A.6	TRETUVAR BETONU	261,36	₺473,88	₺473,88	₺473,88
35.A.7	TRETUVAR ASFALT	242,03	₺525,66	₺525,66	₺525,66
35.A.8	ÇİM	112,88	₺190,90	₺190,90	₺190,90
35.A.9	MOZAİK	298,98	₺582,26	₺582,26	₺582,26
35.A.10	BETON BORDÜR	223,73	₺389,50	₺389,50	₺389,50
35.A.11	HUSUSİ BORDÜR	261,36	₺544,85	₺544,85	₺544,85
35.A.12	TOPRAK	82,37	₺150,35	₺150,35	₺150,35
35.A.13	GRANİT TAŞ	673,22	₺1.284,82	₺1.284,82	₺1.284,82
35.A.14	ANDEZİT PLAK TAŞ	261,36	₺540,87	₺540,87	₺540,87
35.A.15	10x15x50 ANDEZİT BORDÜR	150,51	₺243,70	₺243,70	₺243,70
35.A.16	10x20x70 ANDEZİT BORDÜR	150,51	₺250,43	₺250,43	₺250,43
35.A.17	10x25x70 ANDEZİT BORDÜR	150,51	₺289,03	₺289,03	₺289,03
35.A.18	15x40x50 ANDEZİT BORDÜR	298,98	₺441,36	₺441,36	₺441,36
35.A.19	15mm BAZALT BETON PARKE	261,36	₺597,62	₺597,62	₺597,62
35.A.20	10mm BAZALT BETON PARKE	223,73	₺597,62	₺597,62	₺597,62
35.A.21	20mm BAZALT KALD. BİTİŞ BORDÜR	44,75	₺376,62	₺376,62	₺376,62
35.A.22	20mm BAZALT ENGELLİ RAMPA BORDÜR	132,20	₺428,37	₺428,37	₺428,37
35.A.23	20mm BAZALT ANKARA TİPİ DÖNÜŞ BORDÜR	132,20	₺420,60	₺420,60	₺420,60
35.A.24	33x33x15 BAZALT BETON PARKE	279,66	₺633,69	₺633,69	₺633,69

35.A.25	50x50x15 BAZALT BETON PARKE	333,56	1633,69	1633,69	1633,69
35.A.26	100x50x15 BAZALT BETON PARKE	279,66	1633,69	1633,69	1633,69
35.A.27	100x100x15 BAZALT BETON PARKE	279,66	1633,69	1633,69	1633,69
35.A.28	10x20x10 BAZALT BETON PARKE	225,76	1537,06	1537,06	1537,06
35.A.29	10x10x10 BAZALT BETON PARKE	225,76	1537,06	1537,06	1537,06
35.A.30	8x25x100 BAZALT KALDIRIM BİT. BORDÜR	49,83	1386,61	1386,61	1386,61
35.A.31	80x50x24 BAZALT ENG.RAMPA BORDÜR	139,32	1421,08	1421,08	1421,08
35.A.32	30x24xR BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ	139,32	1433,73	1433,73	1433,73
35.A.33	30x24x100 BAZALT ANK.DÖNS. BORDÜRÜ	139,32	1433,73	1433,73	1433,73
35.A.34	PREFABRİK BETON PARKE (8cm)	176,95	1345,41	1345,41	1345,41
35.A.35	30x10x Serbest boy OLUKLU TAŞ	58,98	1154,39	1154,39	1154,39
35.A.36	OCAK TAŞI İLE KURU MOLOZ TAŞ İNŞAAT	254,24	1953,05	1953,05	1953,05
35.A.37	GÖRME ENGELLİ YÖNLENDİRME YER KAPLAMASI	159,66	1334,32	1334,32	1334,32
35.A.38	GÖRME ENGELLİ UYARICI YER KAPLAMASI	397,63	1278,98	1278,98	1278,98
35.A.39	25x25x100 DÜZ GRİ GRANİT BORDÜR	352,88	12.132,95	12.132,95	12.132,95
35.A.40	25x25x100 EĞRİ GRİ GRANİT BORDÜR	424,07	12.132,95	12.132,95	12.132,95
35.A.41	50x100x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	494,24	12.524,50	12.524,50	12.524,50
35.A.42	50x82,5x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	564,41	12.524,50	12.524,50	12.524,50
35.A.43	50x50x8 YAKILMIŞ GRİ GRANİT	564,41	12.524,50	12.524,50	12.524,50
35.A.44	25x100x8 YAKILMIŞ PMP GRANİT	649,83	12.524,50	12.524,50	12.524,50
35.A.45	BETON OLUKLU TAŞ (6x30x50)	77,29	1154,39	1154,39	1154,39
35.A.46	BETON OLUKLU TAŞ (6x20x50)	75,25	1154,39	1154,39	1154,39
35.A.47	GRANİT BORDÜR (10x15x50)	435,25	1850,18	1850,18	1850,18
35.A.48	30x24(2-90°) BORDÜR	96,61	1415,04	1415,04	1415,04
35.A.49	8x25x100 BETON BİTİŞ BORDÜR	58,98	1392,58	1392,58	1392,58
35.A.50	PREFABRİK BETON BARİYER (300x60x30)	1129,83	13.555,31	13.555,31	13.555,31
35.A.51	PREFABRİK BETON BARİYER (350x85x48)	1950,51	13.929,94	13.929,94	13.929,94
35.A.52	PREFABRİK BETON BARİYER (350x85x48) ÇİFT YÖNLÜ	1950,51	13.929,94	13.929,94	13.929,94
35.A.53	PREFABRİK BETON BARİYER (300x85x30)	1950,51	13.701,98	13.701,98	13.701,98
35.A.54	PREFABRİK BETON BARİYER (300x85x96) ÇÇK	2374,58	14.758,18	14.758,18	14.758,18
35.A.55	PREFABRİK BETON BARİYER (300x65x96) ÇÇK	2261,69	14.128,22	14.128,22	14.128,22
35.A.56	PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARİYER (180x60x30)	988,47	12.296,33	12.296,33	12.296,33
35.A.57	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (150x60x30)	988,47	11.945,28	11.945,28	11.945,28
35.A.58	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (175x85x48)	1058,64	12.109,34	12.109,34	12.109,34
35.A.59	ÖN BETON BORDÜR (30x24x100)	136,27	1409,94	1409,94	1409,94
35.A.60	GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (10CM)	232,88	1509,88	1509,88	1509,88

	KALINLIK)				
35.A.61	GÖRME ENGELLİ KILAVUZ BETON PARKE (15CM KALINLIK)	306,10	₺509,88	₺509,88	₺509,88
35.A.62	GÖRME ENGELLİ UYARI BETON PARKE (10CM KALINLIK)	232,88	₺457,13	₺457,13	₺457,13
35.A.63	KOMPOZİT AÇIK MENHOL (50x50)	499,32	₺1.145,46	₺1.145,46	₺1.145,46
35.A.64	ANDEZİT BİTİŞ BORDÜRÜ (15x40x50)	221,69	₺433,90	₺433,90	₺433,90
35.A.65	KİLİT PARKE TAŞ (163x193x10)	261,36	₺468,57	₺468,57	₺468,57
35.A.66	BAZALT BORDÜR (20x30x50)	139,32	₺408,31	₺408,31	₺408,31
35.A.67	KEŞİF BEDELİ	354,92	₺595,31	₺595,31	₺595,31
35.A.68	PREFABRİK BETON BARİYER (300x35x25)	779,21	₺1.499,48	₺1.499,48	₺1.499,48
35.A.69	PREFABRİK BETON BİTİŞ BARİYER (150x35x25)	461,38	₺879,90	₺879,90	₺879,90
35.A.70	PREFABRİK BETON DÖNÜŞ BARİYER (175x35x25)	518,58	₺991,43	₺991,43	₺991,43
35.A.71	6x30x50 ANDEZİT OLUK TAŞ	166,35	₺342,13	₺342,13	₺342,13
35.A.72	10x20x50 ANDEZİT BORDÜR	150,42	₺281,28	₺281,28	₺281,28
35.A.73	15x30x50 ANDEZİT BORDÜR	216,53	₺391,20	₺391,20	₺391,20
35.A.74	GRANİT TAŞ (10x10x10) (EL KIRMASI)	312,27	₺504,46	₺504,46	₺504,46
35.A.75	15x30x50 GRANİT BORDÜR	466,92	₺1.026,90	₺1.026,90	₺1.026,90
35.A.76	15x40x50 GRANİT BORDÜR	593,82	₺1.324,79	₺1.324,79	₺1.324,79
35.A.77	20x40x50 GRANİT BORDÜR	927,01	₺2.112,38	₺2.112,38	₺2.112,38
35.A.78	GRANİT GÖRME ENGELLİ UYARICI (Noktalı) İZ YOLU TAŞI (4x30x30)	428,26	₺897,30	₺897,30	₺897,30
35.A.79	GRANİT GÖRME ENGELLİ KILAVUZ İZ YOLU TAŞI (4x40x40)	476,43	₺1.002,92	₺1.002,92	₺1.002,92
35.A.80	GRANİT YÜZEY TAŞI (4x40x Serbest Boy)	463,42	₺947,38	₺947,38	₺947,38
35.A.81	GRANİT PLAK TAŞ (6x10x20)	603,75	₺1.277,93	₺1.277,93	₺1.277,93
35.A.82	GRANİT PLAK TAŞ (6x10x10)	634,62	₺1.350,91	₺1.350,91	₺1.350,91
35.A.83	GRANİT PLAK TAŞ (4x50x50)	773,57	₺1.679,35	₺1.679,35	₺1.679,35
35.A.84	BAZALT PLAK TAŞ (4x40x40)	231,58	₺383,69	₺383,69	₺383,69
35.A.85	BAZALT PLAK TAŞ (4x50x50)	419,32	₺893,57	₺893,57	₺893,57
35.A.86	BAZALT PLAK TAŞ (4x20x20)	411,60	₺875,23	₺875,23	₺875,23
35.A.87	BAZALT KÜP TAŞ (10x10x10)	248,00	₺387,70	₺387,70	₺387,70
35.A.88	GRANİT HİSSEDİLİR YÜZEYLİ İZ YOLU (KILAVUZ) (4x50x50)	560,69	₺1.202,92	₺1.202,92	₺1.202,92
35.A.89	BİSİKLET YOLU (ASFALT ÜZERİNE)	540,73	₺1.205,54	₺1.205,54	₺1.205,54

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarihli ve 738 numaralı kararına göre "boş boru kullanımlarında ruhsatlandırmada alınan üst zemin bedelinin her yıl belirlenen zemin tahrip ücretinin %50'si oranında alınacaktır."
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Diğer Kurumlar rayiç listesinde bulunmayan fiyatlar için Ankara Ticaret Odası'ndan alınan en uygun piyasa rayiç fiyatları kullanılmıştır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.03.2021 tarih ve 639556 sayılı genelgesi 8. maddesinde bahsi geçen 2464 sayılı kanunun Mükerrer 79. maddesi; "Altyapı kazı izni harcının matrahı, öncelikle Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca yayımlanan birim fiyatlar olmak üzere Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı veya bunların ilgili birimlerince yayımlanan birim fiyatlarının, bu idarelerde kazı alanı türü itibarıyla birim fiyatının olmaması halinde diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanan birim fiyatlarının, kazı alanıyla çarpılması sonucu bulunan ve alan tahrip tutarı olarak tanımlanan tutardır" buna istinaden 2023 yılı zemin tahrip ücretlerinin hesaplanması yapılmıştır.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**GELİR ÜCRET TARİFESİ**

35	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2022 GELİR ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)	2023 GELİR ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)	Komisyonca Kabul Edilen	Meclis ce Kabul Edilen
35.B	YOL VE ASFALT ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ				
35.B.1	Yol Yapım (Stabilize Teknik Altyapı) Bedeli (metrekare üzerinden)	180.00 TL	270.00 TL	270.00 TL	270.00 TL

NOT: Yol Yapım (Stabilize Teknik Altyapı) Bedeli 3194 Sayılı İmar Kanunun 23 üncü Maddesine İstinaden Metrekare Üzerinden Tahsil Edilmektedir.

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-73

KONU : İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Yönetmelik Taslağı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 02.02.2023 tarih ve 55 sayılı ara kararı, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Yönetmelik Taslağı hakkındaki İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02.02.2023 tarih ve E.649107 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı Belediye Meclisimizin 02 Şubat 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün Kuruluş, Görev, Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik Çalışma Komisyonunun 01.02.2023 tarihinde yapılan toplantısında, yönetmelik üzerinde yapılan değişiklik ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek, karara bağlanması için, yazımızın ve ekindeki yönetmeliğin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Ek'te metni çıkarılan, Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün Yönetmelik taslağının Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2023 tarihli birleşiminde; Ek'te metni çıkarılan, Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün Yönetmelik taslağının Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis Başkanı

Cem BALOĞLU
Katip

Gül Eda HÜR
Katip

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Kuruluş

MADDE 3- (1) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar üst sorumluya bağlı olarak görev yapan Çevre Yönetimi ve Sıfır Atık Bürosu, Gürültü Değerlendirme ve Yönetimi Bürosu, Çevre ve Toplum Sağlığı Denetim Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a)Belediye : Çankaya Belediyesini,
- b)Başkanlık: Çankaya Belediye Başkanlığını,
- c)Müdürlük: İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünü,
- ç)Personel : İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünde görevli tüm personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Görev Yetki ve Sorumluluk

Görevleri

MADDE 5- (1) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün görevleri;

a)Çevre mevzuatının çevrenin iyileştirilmesi ve korunması ve enerji yönetimi konularında belediyelere verdiği görevleri, İl ve İlçe Çevre Kurulu kararları ile Belediye Meclisi ve Encümeninin kararlarını uygulamak,

b)Çevrenin korunması, iyileştirilmesi ile sürdürülebilir ve sağlıklı çevre konularında Belediyenin kurumsal ve stratejik hedeflerinin ve politikalarının takibini yapmak, yaptırmak,

c)Çevre bilincini geliştirmek ve yaygınlaştırmak; çevre sorunlarının ve sağlığı tehdit eden unsurların görünür hale gelmesine katkıda bulunacak plan, proje, etüt ve eğitim çalışmaları yapmak, yaptırmak,

ç)Ulusal ve uluslararası düzeyde yapılan etkinliklerde belediyeyi temsil etmek,

d)İklim değişikliği ile mücadele konusunda çalışmalar yapmak, yaptırmak; iklim değişikliğine uyum politikalarının izlenmesi ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalara katkı sunmak,

e)Hava kirliliğinin ve sera gazı salımının önlenmesi konularında yurttaşları bilinçlendirici çalışmalar yapmak, yaptırmak,

f)Sıfır Atık Yönetim Sisteminin kurulmasını, belgelendirilmesini, izlenmesini ve sürdürülmesini sağlamak,

g)Yerel ve kurumsal düzeyde Sıfır Atık ile ilgili etüt, plan ve projeler yapmak, bunların hayata geçmesini ve planlara uyulmasını sağlamak,

ğ)Sıfır atık kapsamında, atıkların kaynağında ayrı biriktirilmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için donanım temin etmek; belediye adına tesisler açmak, açtırmak, işletmek veya işlettiirmek için plan ve çalışmalar yapmak,

h)Atık geri dönüşüm bilincinin artırılması için kamu, özel ve sivil toplum örgütleriyle gerçekleştirecek faaliyetleri planlamak ve koordine etmek,

ı)Enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılmasına yönelik çalışmalar yapmak,

i)Enerji Yönetim Sisteminin kurulması ve sürdürülmesini sağlamak,

j)Müdürlüğün faaliyet konularıyla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve İl Müdürlüğüne gerekli raporların ve bilgilerin iletilmesini sağlamak,

k)Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi için plan ve proje geliştirmek; gürültü kirliliğini izlemek; gürültüye neden olan bina ve işyerlerini denetlemek, gerekli önlemleri aldirmek, cezai işlem yapmak,

l)Çevre bilinci ve sıfır atık konusunda ilgili kurum, kuruluş ve kişilerle işbirliği yapmak,

m)Çevre ve toplum sağlığı konularında vatandaşlardan gelen şikayetleri değerlendirmek ilgili denetimlerde bulunmak,

n)Bitkisel atık yağ üreten atık üreticisi işletmelerin aylık denetimini yapmak ve raporlarını hazırlayarak İl Müdürlüğüne göndermek,

o)Hava kirliliğine neden olan işyerlerini ve konutları denetlemek, gerekli önlemleri aldirmek,

ö)Belediyenin politikalarını içeren yatırım programının (stratejik planlar, bütçeleme vb.) “Sürdürülebilir Enerji Eylem Planı ve İklim Uyum Planı” ile bağlantılı ve uyumlu olmasını sağlamak,

p)Stratejik plan, bu plana uygun yıllık performans programı ve bu programa uygun bütçenin ve faaliyet raporlarının değerlendirilmesine esas olacak rapor ve istatistikleri oluşturmak,

Müdürün Görev, Yetki ve Sorumluluğu

MADDE 6- (1) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

a)Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b)Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelinin bilgilendirmek ve eğitmek,

c)Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,

ç)Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütümünü sağlamak,

d)İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,

e)Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,

f)Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,

g)Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlamak,

ğ)Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,

h)İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,

ı)Disiplin amiri sıfatıyla ilgili mevzuat çerçevesinde hareket etmek

i)Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Üst sorumlunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Üst Sorumlu;

- a) Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürdan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütölmesini sağlamak,
- b) Müdürün görevlerine yardımcı olmak üzere görevli ve yetkilidir.
- c) Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (1) Büro Sorumlusu;

- a) Kendisine bağlanan büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdür ve bağılı olduğı üst sorumludan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütölmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.
- b) Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

Çevre yönetimi ve sıfır atık bürosu

MADDE 9- (1) Çevre Yönetimi ve Sıfır Atık Bürosu;

- a) Belediye'de Sıfır Atık Sistemini kurmak ve sürdürmek,
- b) İklim değışikliği ve sıfır atık yönetimi hizmetlerini çevreye ilişkin kanun ve ikinci düzenlemelere uygun bir şekilde yürütmek, koordine etmek, düzenli aralıklarla izleyerek ilgili mevzuatta belirtilen mükellefiyetlerin yerine getirilip getirilmediğini tespit etmek,
- c) Sıfır atık ile ilgili eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları yürütmek,
- ç) İlgili mevzuat gereğı tetkik raporlarını, faaliyet raporlarını, eğitim ile ilgili dokümanları, gerekli bilgi ve belgeleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği Bakanlığı ve İl Müdürlüğü tarafından belirlenen formata uygun olarak hazırlamak,
- d) Sıfır Atık Yönetim Sisteminin kurulmasını, belgelendirilmesi, izlenmesi ve sürdürölmesini sağlamak,
- e) Yerel ve kurumsal düzeyde sıfır atık ile ilgili etüt, plan ve projeler yapmak, bunların hayata geçmesini ve planlara uyulmasını sağlamak,
- f) Sıfır atık kapsamında, atıkların kaynağında ayrı biriktirilmesi, toplanması, taşıması ve işlenmesi için donanım temin etmek; bu amaçla belediye adına tesisler açmak, açtırmak, işletmek veya işlettirmek için plan ve çalışmalar yapmak,
- g) Geri dönüşüm bilincinin artırılması için kamu, özel ve sivil toplum örgütleriyle gerçekleştirilecek faaliyetleri planlamak ve koordine etmek,
- ğ) Gerekli bilgilerin ve bildirimlerin güncel olarak ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliği Bakanlığı ve İl Müdürlüğünün veri sistemine girilmesini sağlamak,

h)Çankaya İletişim Merkezi aracılığıyla gelen şikayet, öneri, istek ve talepleri ilgili bürolara iletmek ve Çevre Bilgilendirme ve Yönlendirme Merkezi olarak cevaplamak, ambalaj ve tekstil atıklarıyla ilgili oluşturulan saha ekibini koordine etmek,

ı)TS EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemini kurmak ve yürütmek,

i)Yerel iklim değişikliği ve uyum politikalarını oluşturmak, izlemek ve uygulamak,

j)Ulusal İklim Değişikliği Eylem Planında yer alan gerekliliklerin yerine getirilmesi için planlama yapmak,

k)Isınmadan kaynaklanan hava kirliliğine karşı ve merkezi sistem ısınmalı binalardan gelen şikâyetlerle ilgili çalışmalar yürütmek,

l)Bitkisel atık yağlarla ilgili çalışmaları yürütmek, bitkisel atık yağ üreten işletmeleri denetlemek,

m)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Gürültü değerlendirme ve yönetimi bürosu

MADDE 10- (1) Gürültü Değerlendirme ve Yönetimi Bürosu;

a)Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi için plan ve proje geliştirmek,

b)Gürültü kirliliğini izlemek; gürültüye neden olan bina ve işyerlerini denetlemek, gerekli önlemleri aldırarak ve cezai işlem uygulamak,

c)Gürültü haritaları ve gürültü ile mücadele kapsamında gerekli teknolojik altyapının hazırlanması ile ilgili çalışmalar yapmak,

ç)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Çevre ve toplum sağlığı denetim bürosu

MADDE 11- (1) Çevre ve Toplum Sağlığı Denetim Bürosu;

a)Yeterli sayı ve nitelikte denetim ekibi kurmak,

b)Toplum ve çevre sağlığının korunması, sürekliliğinin sağlanması amacıyla sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler ile halkın toplu olarak kullandığı yerlerin ve konutların sıhhi ve koku yönünden denetimlerini yapmak,

c)Bu konuda gelen istek ve şikâyetleri ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirmek,

ç)İl ve İlçe hıfzıssıhha kararlarının gereğini yapmak ve ilgili birimleri bilgilendirmek,

d)Gerektiğinde diğer birimlerle ortak denetim çalışmaları yürütmek,

e)Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İdari ve mali işler bürosu

MADDE 12- (1) İdari ve Mali İşler Bürosu;

- a)Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,
- b)Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,
- c)Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
- ç)Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,
- d)Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,
- e)İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,
- f)Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,
- g)Görev alanına giren ve Müdürlük tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yürürlük

MADDE 13- (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 14- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve 645190 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
4700	GIH	Müdür Yardımcısı	1	1	9400	YHS	Hizmetli	5	1	Norm Kadro Gereği
21605	GIH	Zabıta Komiseri	3	7	21605	GIH	Zabıta Komiseri	7	7	Norm Kadro Gereği
21605	GIH	Zabıta Komiseri	1	5	21605	GIH	Zabıta Komiseri	7	5	Norm Kadro Gereği
8750	THS	Tekniker	1	1	6495	THS	Sosyolog	1	1	Norm Kadro Gereği
8750	THS	Tekniker	1	1	6495	THS	Sosyolog	7	1	Norm Kadro Gereği
8750	THS	Tekniker	1	1	8750	THS	Tekniker	7	1	Norm Kadro Gereği
8790	THS	Teknisyen	3	1	8500	THS	Mühendis	7	1	Norm Kadro Gereği
8505	THS	Mimar	1	4	8500	THS	Mühendis	7	4	Norm Kadro Gereği
8500	THS	Mühendis	1	4	8500	THS	Mühendis	7	4	Norm Kadro Gereği
8500	THS	Mühendis	6	1	8500	THS	Mühendis	7	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
06.02.2023	74

KURUMU :ÇANKAYA BELEDİYESİ**BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)**

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
4700	GIH	Müdür Yardımcısı	1	1	9400	YHS	Hizmetli	5	1	Norm Kadro Gereği
21605	GIH	Zabıta Komiseri	3	7	21605	GIH	Zabıta Komiseri	7	7	Norm Kadro Gereği
21605	GIH	Zabıta Komiseri	1	5	21605	GIH	Zabıta Komiseri	7	5	Norm Kadro Gereği
8750	THS	Tekniker	1	1	6495	THS	Sosyolog	1	1	Norm Kadro Gereği
8750	THS	Tekniker	1	1	6495	THS	Sosyolog	7	1	Norm Kadro Gereği
8750	THS	Tekniker	1	1	8750	THS	Tekniker	7	1	Norm Kadro Gereği
8790	THS	Teknisyen	3	1	8500	THS	Mühendis	7	1	Norm Kadro Gereği
8505	THS	Mimar	1	4	8500	THS	Mühendis	7	4	Norm Kadro Gereği
8500	THS	Mühendis	1	4	8500	THS	Mühendis	7	4	Norm Kadro Gereği
8500	THS	Mühendis	6	1	8500	THS	Mühendis	7	1	Norm Kadro Gereği

Özgür Erdem İNCESU
Meclis Başkanı**Cem BALOĞLU**
Katip**Gül Eda HÜR**
Katip

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 30.01.2023 tarih ve 646454 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :ANKARA
İLÇESİ :ÇANKAYA
KURUMU :ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekeçesi
3110	GLH	İç Denetçi	1	1	3110	GLH	İç Denetçi	3	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ :ANKARA
İLÇESİ :ÇANKAYA
KURUMU :ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
06.02.2023	75

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekeçesi
3110	GLH	İç Denetçi	1	1	3110	GLH	İç Denetçi	3	1	Norm Kadro Gereği

Özgür Erdem İNCESU
Meclis Başkanı

Cem BALOĞLU
Katip

Gül Eda HÜR
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-76

KONU: Araç Devri.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 30.01.2023 tarih ve E.642346 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

İlgi :24.01.2023 tarihli ve E-41444875-000-1166 sayılı yazı.

İlgi yazıya istinaden, Hacıbektaş Belediyesi tarafından belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere bir adet binek hizmet aracının tahsisi istenilmektedir.

Çankaya Belediyesi ile Hacıbektaş Belediyesi arasında yapılan Kardeş Kent Anlaşmasının 3. Madde e bendi

"Teknik konularda işbirliği" eylemine göre taraflar arası teknik destek verilebileceği belirtilmiştir.

Ayrıca, Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliği (Sıra No:27) İhtiyaç Fazlası Taşınırıların Bedelsiz Devri 4. Maddesinin 2. Fıkrasında "Ancak, idarece ihtiyaç duyulmadığından diğer idarelere bedelsiz devredilmesinde yarar görülenlerin devri, merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince Bakanlığımız; mahalli İdarelerce Meclis Kararlarına bağlı olarak, Sosyal Güvenlik kuruluşlarınca ise ilgili Bakanlığın teklifi üzerine, Bakanlığımızın uygun görüşünün alınması suretiyle yapılacaktır" hükmü bulunmaktadır.

Bu doğrultuda Makamınızca da uygun görülmesi halinde söz konusu 06 DL 1343 plakalı 2011 model Fiat Linea marka otomobil cinsi aracın bedelsiz devri ile ilgili olarak yazımızın Belediye meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini uygun görüşle Olur' larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2023 tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, **06 DL 1343** plakalı 2011 model Fiat Linea marka otomobil cinsi aracın Hacıbektaş Belediye Başkanlığına bedelsiz devir edilmesine; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis Başkanı

Cem BALOĞLU
Katip

Gül Eda HÜR
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-77

KONU : Görme Engelliler Spor Kulübüne Başarı Teşvik Primi Ödenmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01.02.2023 tarih ve E.646670 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

İlgi :27.01.2023 tarihli ve E-645125 sayılı dilekçe

Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Gençlik ve Spor Kulübü", engelli bireylerin ruhsal ve bedensel gelişimlerini sağlamak amacıyla 6 Temmuz 2006 tarihinde kurulmuştur. Bu noktada, Kulübümüz, Türkiye'de görme engelliler alanında kurulan ilk yerel yönetim spor kulübüdür.

Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü; atletizm, halter, futbol, satranç, goalball, judo ve yüzme alanlarında, 80 lisanslı sporcuyla 7 branşta faaliyet göstermektedir. Bu arada, Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü, Türkiye'nin çeşitli illerinde faaliyet gösteren 130 kulüp arasında milli takımlarımıza 30 sporcu kazandırarak en fazla sporcu veren kulüp unvanını da sahiptir. Çankaya Belediye Meclisimizin 03.03.2011 gün ve 192 sayılı kararı çerçevesinde; Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü Derneği sporcularının her türlü giderlerinin bütçe olanakları çerçevesinde karşılanması ve desteklenmesi yönünde karar tesis edilmiştir. Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü Derneği, Belediyemiz adına çeşitli spor branşlarında yurt içi ve yurt dışında turnuvasıabakalara katılmaktadır. Turkcell sesi görenler ve B2-B3 Az görenler deplasmanlı futbol takımlarımız ligin kurulmasından bugüne kadar arka arkaya şampiyon olarak görme engelliler tarihinde bir ilki başarmıştır. Bu doğrultuda 2022 yılındaki sportif başarıları nedeniyle, Sporcularımızın motivasyonlarını ve başarılarının devamını arttırmak amacıyla Çankaya Belediye Başkanlığınca 13 kişiden oluşan futbol takımlarımızın her bir sporcusuna kişi başı 20.000.00 TL olmak üzere toplam 260.000,00-TL başarı teşvik ödülü verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübünün, 2022 Yılındaki sportif başarıları kapsamında 13 sporcumuza 260.000,00-TL başarı teşvik priminin ödenmesini ve söz konusu harcamanın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2023 Yılı Bütçesi'nin ilgili kaleminden yapılmasını, Belediye Meclisi'nde karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini gereği için OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 06.02.2023 tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübünün, 2022 Yılındaki sportif başarıları kapsamında 13 sporcumuza 260.000,00-TL başarı teşvik priminin ödenmesini ve söz konusu harcamanın Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2023 Yılı Bütçesi'nin ilgili kaleminden yapılmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis Başkanı

Cem BALOĞLU
Katip

Gül Eda HÜR
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.02.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-95

KONU : Amasra Belediyesi Ana Hizmet Binası Dış Cephe Tadilatı Yapım İşi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğü' nün 07.02.2023 tarih ve E.651218 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi

İlgi : 25.01.2023 tarihli ve E-643004 sayılı yazı

Çankaya Belediyesi ile Amasra Belediyesi arasında 13.09.2019 tarihinde imzalanmış olan Kardeş Kent Protokolü kapsamında, Bartın İli Amasra İlçesi Kum Mahallesi Küçük Liman Caddesi No:2 adresinde bulunan Amasra Belediyesi Ana Hizmet Binası dış cephesinin tamir, bakım, sıva, boya vb. yapılarak yenilenmesi ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; **Amasra Belediyesi Ana Hizmet Binası Dış Cephe Tadilatı Yapım İşinin** bütçe imkanları dahilinde 2023 yılı için %100 ödenek ayrılarak, yaptırılması hususunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesine istinaden Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere yazımızın; "YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ" ne havalesini uygun görüşle "OLUR"larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Şubat dönemi 07.02.2023 tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Amasra Belediyesi Ana Hizmet Binası Dış Cephe Tadilatı Yapım İşinin bütçe imkanları dahilinde 2023 yılı için %100 ödenek ayrılarak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesine istinaden yaptırılmasına; Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip